

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОРДО-ПЛЮС»**

проспект В'ячеслава Чорновола, 43, Львів, Львівська область, 79000

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**земельних ділянок що перебувають
у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою
зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир
Бібрської міської ради**

Замовник:
Бібрська міська рада

Директор _____



Шкварка Р.В.

Головний архітектор проекту _____



Хлян О.

Інженер-землевпорядник _____



Шкварка Р.В.

Зміст пояснювальної записки :

ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території:

1.1. Просторово-планувальна організація території

- ситуаційний план
- планувальний каркас та розселення

1.2. Землеустрій та землекористування

- сучасне використання земель

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

- існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

- розміщення житлового фонду
- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- розміщення виробничих об'єктів
- збереження традиційного середовища

1.6. Обслуговування населення

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

- транспортні зв'язки та транспортний попит
- організація зовнішнього транспортного сполучення
- дорожньо-транспортна інфраструктура
- організація громадського транспорту
- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
- організація паркувального простору

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення
- електропостачання
- газопостачання
- теплопостачання
- трубопровідний транспорт
- телекомунікаційні мережі та об'єкти

1.9. Підготовка та благоустрій території

- інженерна підготовка та захист території
- благоустрій території
- використання підземного простору
- поводження з відходами

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі:

Згідно примітки до п.п. 7.12 до ДБН Б.1.1-14:2021 у складі даного детального плану території дана частина не розробляється.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень:

3.1. Просторово-планувальна організація території

- ситуаційний план
- планувальний каркас та розселення

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

- проектні обмеження у використанні земельних ділянок
- встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

3.4. Функціональне зонування території детального планування

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

- розміщення житлового фонду
- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- розміщення виробничих об'єктів
- збереження традиційного середовища

3.6. Обслуговування населення

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

- дорожньо-транспортна інфраструктура
- організація громадського транспорту
- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
- організація паркувального простору

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення
- електропостачання
- газопостачання
- тепlopостачання
- трубопровідний транспорт
- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

- інженерна підготовка та захист території
- благоустрій території
- використання підземного простору
- поводження з відходами

3.10. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень
- формування земельних ділянок
- реєстрація земельних ділянок

3.11. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації
- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану
- перелік відповідності містобудівної документації
- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України
- перелік врахованих матеріалів

ЧАСТИНА IV. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний та особливий час.

- 4.1. Характеристика території
- 4.2. Оповіщення людей.
- 4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
- 4.4. Евакуація людей
- 4.5. Заходи сейсмічної безпеки.
- 4.6. Захист людей при хімічному забрудненні території
- 4.7. Світломаскування
- 4.8. Висновки

Склад графічних матеріалів:

Містобудівна частина:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:5 000
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Масштаб 1:1000.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Масштаб 1:1000.
4. План функціонального зонування території. М 1:1000.
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000.
6. Схема інженерного забезпечення території. Масштаб 1:1000.
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000.
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000.
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:1000.
10. План червоних ліній. М 1:1000. Поперечний профіль вулиці. М 1:100
11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000.
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000.
13. Перспективний план земельних ділянок сформованих за результатами розроблення Детального плану території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000.

Підстава для розроблення детального плану території. (передмова).

Детальний план території в межах частини території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради розроблений на замовлення Бібрської міської ради згідно рішення Бібрської міської ради №4743 від 06.10.2023р.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови ділянок проектування площею 4,9223 га. Площа в межах опрацювання детального плану становить – 13,84 га. В межах території проектування знаходяться 3 існуючі ділянки з існуючим цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, що підлягають зміні цільового призначення та поділу. Всього проектним рішенням формується 20 ділянок. 19 ділянок передбачається під зміну цільового призначення з 01.03 на 01.05. Для індивідуального садівництва. Одна ділянка передбачається під зміну цільового призначення з 01.03 на 07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елементу території, який має цілісний планувальний характер.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5 років, в тому числі 1-ший етап реалізації – від 2 до 5 років.

В проекті враховані основні рішення схеми планування території Львівської області, розробленої Українським Державним науково-дослідним інститутом «Діпромiсто» у 2009 році, та затверджений рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009р.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2.12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила, планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ЧАСТИНА І. Комплексна оцінка території:

1.1. Просторово-планувальна організація території:

- ситуаційний план:

Територія, на яку розробляється ДПТ розташована неподалік села Підмонастир, за межами населеного пункту, на території Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, і обмежена існуючим проїздом – з південної сторони; територією існуючого листяного лісу – з північної сторони, існуючими ділянками для ведення садівництва – зі східної сторони; житловими та громадськими територіями с. Підмонастир – з західної сторони. Ділянки проектування в даний час використовуються як ділянки для ведення особистого селянського господарства (городи) та знаходяться за межами населеного пункту. В даний час в межах проектування ДПТ знаходиться 3 ділянки:

- Ділянка №1 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,9939га.
- Ділянка №2 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000га.
- Ділянка №3 – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9284га.

- планувальний каркас та розселення:

Територія проектування розташована поряд з населеним пунктом Підмонастир Бібрської територіальної громади Львівського району. С. Підмонастир знаходиться західніше від автошляху Львів – Бібрка – Рогатин (Н-09), по якій здійснюються транспортні зв'язки села із іншими населеними пунктами. Відстань від території проектування до м. Бібрка орієнтовно 10км.

Згідно «Схеми планування території Львівської області», територія Львівського району, в тому числі Бібрська територіальна громада, входять до складу Центральної системи розселення Львівської області з центром у м. Львів.

На території села функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітні та лікувальні заклади, підприємства культури, торгівлі, громадського харчування, органів управління).

Територія Бібрської територіальної громади є інвестиційно привабливою для приміського розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання та робочих місць.

1.2. Землеустрій та землекористування:

Інформація про 7 земельних ділянок - в межах проектування ДПТ знаходиться 3 ділянки, що сформовані до розроблення детального плану території:

- Ділянка №1 з кадастровим № 4623381800:02:000:0764, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,9939га.
- Ділянка №2 з кадастровим № 4623381800:02:000:0767, цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000га.
- Ділянка №3 з кадастровим № 4623381800:02:000:0776, цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9284га.

Сучасне використання

Інформація щодо фактичного використання 3 земельних ділянок в межах території детального планування, характеризується за формами власності в розрізі угідь земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

- Ділянка №1 з кадастровим № 4623381800:02:000:0764, форма власності – 100 Приватна власність; угіддя - 001.01 Рілля; цільове призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства; вид використання - для ведення особистого селянського господарства.
- Ділянка №2 з кадастровим № 4623381800:02:000:0767, форма власності – 100 Приватна власність; угіддя - 001.01 Рілля; цільове призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства; вид використання - для ведення особистого селянського господарства.
- Ділянка №3 з кадастровим № 4623381800:02:000:0776, форма власності – 100 Приватна власність; угіддя - 001.01 Рілля; цільове призначення - 01.03 для ведення особистого

селянського господарства; вид використання - для ведення особистого селянського господарства.

Стосовно інформації про не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них – такі ділянки відсутні.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території:

Природоохоронні, ландшафтно-рекреаційні території та цінні зелені насадження на ділянках проектування та в межах проєктованих червоних ліній вулиць в межах розроблення детального плану території відсутні. З північної сторони від території проектування знаходиться територія листяного лісу, пожежний розрив до якого згідно ДБН становить 20м.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок:

- існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

Планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок на території ДПТ є охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, лінії регулювання забудови та нормативні розриви між існуючою та проєктованою забудовою, прибережно-захисна зона від р. Давидівка (25м), від існуючої каналу (5м), від існуючої водойми (25м), санітарно-захисні зони, пожежний розрив до лісу (20м).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність:

- розміщення житлового фонду:

На даний час ділянки проектування оточують в межах опрацювання території сільськогосподарського призначення (для ведення особистих селянських господарств).

Житлова забудова знаходиться в межах с. Підмонастир, на захід від території проектування та представлена в основному ділянками 1-2 поверхової індивідуальної житлової забудови.

Ділянки проектування, що розглядаються – ділянки з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

В даний час ділянки проектування не використовуються за призначенням та передбачаються під зміну цільового призначення.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

На ділянках проектування забудова відсутня.

На ділянці проектування №3 (кадастровий номер 4623381800:02:000:0776) знаходиться існуюча копанка, що підлягає впорядкуванню, реконструкції та передбачається під облаштування рекреаційної водойми.

- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів:

В межах детального плану території ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

- розміщення виробничих об'єктів:

В межах детального плану території виробничі об'єкти відсутні.

- збереження традиційного середовища:

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

1.6. Обслуговування населення:

В даний час житлова забудова та відповідно населення в межах проектування ДПТ відсутнє.

Мешканці житлової забудови с. Підмонастир використовують існуючу сформовану систему обслуговування населення села та використовуватимуть запроєктовані рішенням

генерального плану населеного пункту об'єкти обслуговування, торгівлі та громадського харчування.

Згідно планування с. Підмонастир, в селі передбачені (частково існуючі) об'єкти громадського призначення.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура:

- транспортні зв'язки та транспортний попит:

На території проектування забудова і населення відсутнє. Забезпечення території проектування транспортними засобами в даний час відсутнє.

- організація зовнішнього транспортного сполучення:

Основний транспортний потік проходить східніше ділянок проектування по автодорозі Львів-Бібрка-Рогатин (автодорога Н-09 Національного значення). Дана автодорога знаходиться на відстані орієнтовно 2 км на схід від території проектування

- дорожньо-транспортна інфраструктура:

Дорожньо-транспортна мережа представлена існуючим проїздом з південної сторони від території проектування, що веде у східному напрямку – до автодороги Львів – Бібрка – Рогатин, у південно-західному напрямку – в с. Підмонастир.

- організація громадського транспорту:

Громадський транспорт проходить автодорозі Львів – Бібрка – Рогатин, в центральній частині села Підмонастир. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться західніше в с. Підмонастир. Також через с. Підмонастир проходить залізнична колія та знаходиться залізнична станція.

- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури:

Пішохідні зв'язки та велосипедні доріжки в межах ДПТ відсутні.

- організація паркувального простору:

Паркувальні місця в межах ДПТ в даний час відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення:

На ділянці проектування №3 (кадастровий номер 4623381800:02:000:0776) знаходиться існуюча копанка, що передбачається під реконструкцію та облаштування рекреаційної водойми. На ділянках проектування водопостачання і водовідведення в межах ДПТ відсутнє. Через територію проектування проходить річка Давидівка.

- електропостачання:

Згідно топопідоснови М 1:1000 через територію проектування проходить лінія електропередач 35кВ (охоронна зона становить 15м в кожную сторону).

- газопостачання:

В даний час газопостачання ділянок проектування відсутнє.

- теплопостачання:

В даний час теплопостачання ділянок проектування відсутнє.

- трубопровідний транспорт:

В межах ДПТ трубопровідного транспорту не виявлено.

- телекомунікаційні мережі та об'єкти:

В межах ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти не виявлені.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають обов'язковому уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення наявних інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали слід звернутись у інженерні служби для фіксації даних елементів мереж або отримання технічних умов на перенос мереж. Згідно генплану села, ділянки матимуть можливість підключення до всіх необхідних інженерних мереж.

1.9. Підготовка та благоустрій території:

- інженерна підготовка та захист території:

Інженерна підготовка підготовка та захист території в межах ДПТ в даний час відсутні.

- благоустрій території:

Благоустрій в межах ДПТ відсутній.

- використання підземного простору:

В даний час підземний простір в межах ДПТ відсутній.

- поводження з відходами:

Відходи в межах ДПТ відсутні.

Існуючі проїзди потребують реконструкції, влаштування пішохідних переходів, тротуарів, озеленення та виокремлення в червоних лініях; влаштування повноцінних вулиць.

Цінні зелені насадження на ділянках проектування та в межах проєктованих червоних ліній на території проектування відсутні.

Елементи благоустрою в межах проектування ДПТ відсутні.

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі:

Згідно примітки до п.п. 7.12 до ДБН Б.1.1-14:2021 у складі даного детального плану території дана частина не розробляється.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень:

3.1. Просторово-планувальна організація території:

- ситуаційний план:

Територія, на яку розробляється ДПТ розташована неподалік села Підмонастир, за межами населеного пункту, на території Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, і обмежена існуючим проїздом – з південної сторони; територією існуючого листяного лісу – з північної сторони, існуючими ділянками для ведення садівництва – зі східної сторони; житловими та громадськими територіями с. Підмонастир – з західної сторони. Ділянки проектування в даний час використовуються як ділянки для ведення особистого селянського господарства (городи) та знаходяться за межами населеного пункту. В даний час в межах проектування ДПТ знаходиться 3 ділянки:

- Ділянка №1 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,9939га.
- Ділянка №2 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000га.
- Ділянка №3 – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9284га.

Проектним рішенням ДПТ не вносяться зміни до планувальної структури даної частини території проектування.

3 ділянки проектування з існуючими цільовими призначеннями –01.03 Для ведення особистого селянського господарства передбачаються передбачаються для зміни цільового призначення та поділу з метою будівництва на них садівничих будинків, господарських будівель і споруд з проєктованим цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, ділянки для влаштування відпочинкового комплексу з проєктованим цільовим призначенням 07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Передбачається також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів вулиць, тощо.

В даному випадку проєктовані садівничі будинки розташовуються на ділянках з проєктованим цільовим призначенням – Для індивідуального садівництва на відстані не менше 3,0 м від червоної лінії та межі ділянки (мінімальний розрив від червоної лінії житлової вулиці до лінії забудови згідно ДБН Б.2.2.12:2019 становить 3,0м). Проєктовані будівлі відпочинкового комплексу знаходиться на відстані не менше 1,0м від межі ділянки (мінімальний розрив не нормується).

- планувальний каркас та розселення:

Планувальний каркас розвиватиметься навколо вздовж проєктованих вулиць та проїздів, що формуються на основі існуючого проїзду та вздовж річки Давидівка. Розселення відбуватиметься в межах проєктованих ділянок під садівництво та згідно проєктних рішень ДПТ та норм ДБН.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території:

Природоохоронні, ландшафтно-рекреаційні території та цінні зелені насадження на ділянках проєктування та в межах проєктованих червоних ліній вулиць в межах розроблення детального плану території відсутні.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок:

- проєктні обмеження у використанні земельних ділянок:

Планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок на території ДПТ є охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць згідно генплану села, лінії регулювання забудови та нормативні розриви між існуючою та проєктованою забудовою, нормативні розриви від проєктованих садівничих будинків до червоних ліній та меж ділянок; пожежний розрив – 20м від існуючого листяного лісу, згідно ДБН, прибережно-захисна смуга від існуючої річки Давидівка та від водойм – 25м, смуга обслуговування каналу – 5м.

- встановлені обмеження у використанні земельних ділянок:

В проєктному рішенні в межах території проєктування встановлюються планувальні обмеження, що формують проєктовані об'єкти. На ділянці проєктованого готельно-відпочинкового комплексу передбачено влаштування проєктованої водойми, прибережно-захисна смуга до якої становить 25м. Також передбачено влаштування інженерних об'єктів, які накладають охоронні обмеження, а саме: проєктовані локальні очисні споруди для обслуговування проєктованого комплексу – охоронна зона становить 15м; проєктована трансформаторна підстанція – охоронна зона становить 10м; проєктована локальна водозабірна свердловина - охоронна зона становить 10м.

3.4. Функціональне зонування території детального планування:

Проєктом ДПТ передбачається фомування 19 ділянок для будівництва індивідуальних садових будинків, господарських будівель та споруд (цільове призначення ділянок – 01.05). Проєктована площа ділянок становить: 0,1192 га до 0,2672 га. Передбачено 1 ділянка для розташування готельно-відпочинкового комплексу площею 1,9284га (проєктоване цільове призначення ділянки – 07.01).

За функціональним призначенням територія проєктування передбачається під розміщення садівничої забудови для тимчасового або постійного проживання та громадської забудови. Згідно ДБН Б. 2.2.12:2019, п. 6.1.43 Території дачної та садової забудови призначаються для організації відпочинку громадян, ведення садівництва та городництва з будівництвом дачних, садових будинків для тимчасового або постійного проживання. Проєктована житлова забудова передбачається для розміщення за рахунок нового будівництва капітальних житлових садибних будинків поверховістю 2 поверхи, господарських будівель та споруд.

Проєктована житлова садова забудова передбачається для розміщення за рахунок нового будівництва капітальних житлових садових будинків поверховістю 2 поверхи, господарських будівель та споруд.

Громадська забудова в межах ДПТ передбачена за рахунок нового будівництва капітальної 2-3 поверхової будівлі готельно-відпочинкового комплексу, з закладом громадського харчування, магазином. Також на ділянці проєктованого відпочинкового комплексу передбачається облаштування водойми на основі існуючої копанки, влаштування проєктованої водойми, влаштування відпочинкових зон з альтанками, облаштування пляжної зони, влаштування автостоянок для відвідувачів та персоналу, тощо. Проєктована житлова забудова передбачається для розміщення за рахунок нового будівництва капітальних житлових будинків садівництва поверховістю 2 поверхи, господарських будівель та споруд.

Передбачений вид функціонального призначення 19 ділянок проектування - території садової забудови (цільове призначення 01.05) для розташування садових будинків на землях сільськогосподарського призначення. Код виду функціонального призначення території - 30201.0.

Передбачений вид функціонального призначення 1 ділянки проектування - території рекреаційно-туристичних закладів (цільове призначення 07.01.) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Код виду функціонального призначення території - 40102.0.

Передбачений вид функціонального призначення вулиць в червоних лініях - території вулиць та доріг (цільове призначення 12.13) передбачена для трасування вулиць. Код виду функціонального призначення території - 20606.0.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність:

В межах території проектування передбачено:

Ділянки садової забудови:

№1- №18 площею від 0,1192 га до 0,2672 га:

- 1.1 Проектований садовий будинок
- 1.2 Проектована господарська будівля
- 1.3. Озеленення прибудинкової території

Проектоване цільове призначення ділянок **№1 - №19: 01.05 Для індивідуального садівництва**

2. Ділянка проектного готельно-відпочинкового комплексу №20 (S=1,9284га)

- 2.1. Проектований готель на 15 номерів, магазин, заклад громадського харчування.
- 2.2. Проектовані локальні каналізаційні очисні споруди (до 50 м куб/добу).
- 2.3. Проектована трансформаторна підстанція.
- 2.4. Проектований газорозподільний пункт.
- 2.5. Проектована гостьові автостоянки.
- 2.6. Проектовані альтанки з майданчиками для відпочинку.
- 2.7. Водойма (реконструкція на основі існуючої).
- 2.8. Пляжна зона.
- 2.9. Туалет, господарська будівля (тимчасова некапітальна)
- 2.10. Проектована водозабірنا свердловина

Проектоване цільове призначення ділянки №20:

07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Прилеглі території:

3. Проектовані майданчики для мешканців садових ділянок.
4. Проектовані майданчики для сміттєзбірників
5. Існуючі садівничі ділянки
6. Проектований розворотний майданчик
7. Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

- розміщення житлового фонду:

Проектовані ділянки для індивідуального садівництва передбачені площами від 0,1192га до 0,2672га.

Поверховість забудови передбачена 2 поверхи із мансардою (висотою до 12 м в місці найвищої частини будинку).

Площа забудови на ділянках №1-№19:

- житловий будинок орієнтовними габаритами 14 x 12 м. площею орієнтовно 168 м кв., господарська будівля габаритами 8 x 5м. площею орієнтовно 40 м кв.

Загальна площа кожного житлового будинку – орієнтовно до 250 м.кв. (розрахунковий показник – 200 м кв.);

Відсоток забудови ділянок до 50% згідно ДБН Б.2.2.12:2019.

Кількість мешканців на проектованих ділянках – 57 осіб (при коефіцієнті сімейності 3).

Конфігурація та площа житлових будинків наведені орієнтовно та можуть бути змінені на наступних стадіях проектування, але з дотриманням нормативних розривів та нормативного відсотку забудови ділянки відповідно до ДБН Б.2.2.12:2019.

Проектована забудова – садова забудова для тимчасового або постійного проживання.

Виходячи з наведеного вище розподілу територій та базуючись на нормативних показниках ДБН Б.2.2.12:2019 визначаємо попередню розрахункову кількість населення в даному кварталі для ведення садівництва на основі показників граничної щільності.

Садова забудова.

На території в межах опрацювання ДПТ передбачається розміщення 19 ділянок для будівництва садових будинків, господарських будівель та споруд.

Кожна ділянка передбачається на одну сім'ю. Кількість мешканців 57 осіб (при коефіцієнті сімейності 3).

Передбачається будівництво на кожній ділянці житлового садибного будинку орієнтовною загальною площею 168 м.кв. ($168 \times 19 = 3192$ м кв. - середній розрахунковий показник, житловий фонд).

Даний показник є розрахунковим і може бути уточнений, наприклад збільшений з метою забезпечення більш комфортних умов проживання, або зменшений для здешевлення будівництва та обслуговування будинку. Також даний показник може бути змінений при реальному проектуванні забудови і визначенні кінцевих площ і параметрів конкретного будинку на наступних стадіях проектування.

- розміщення об'єктів рекреаційного призначення:

Громадська забудова в межах ДПТ передбачена за рахунок нового будівництва капітальної 2-3 поверхової будівлі готельно-відпочинкового комплексу з закладом громадського харчування, з магазином. Також на ділянці проектованого відпочинкового комплексу передбачається облаштування існуючої водойми на основі існуючої копанки та проектованої водойми, влаштування відпочинкових зон з альтанками, облаштування пляжної зони, влаштування автостоянок для відвідувачів та персоналу, тощо. Одночасно передбачено перебування 30 людей – персонал та відвідувачі. Кількість місць автостоянок – сумарно 16 м/м, що розташовуються вздовж вул. Проектованої-1.

- розміщення виробничих об'єктів:

В межах детального плану території виробничі об'єкти відсутні.

- збереження традиційного середовища:

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

3.6. Обслуговування населення:

Потреба ділянок для ведення садівництва в об'єктах і спорудах загального користування в межах територій дачної і садової забудови розраховується згідно таблиці 6.8. ДБН Б.2.2.12:2019.

Згідно ДБН в межах території садової забудови необхідно передбачати:

- споруди для зберігання засобів пожежогасіння;
- майданчики для контейнерів ТПВ;
- майданчики для стоянки автомобілів;
- майданчики для стоянки велосипедів;
- магазини змішаної торгівлі;
- правління товариства, медпункт;
- дитячі майданчики.

В даному випадку в межах території проектування передбачено проектовані майданчики для мешканців садових ділянок, проектовані майданчики для сміттєзбірників. На кожній садовій ділянці передбачено господарську будівлю, де є можливість зберігати засоби для пожежогасіння. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у прибудованих або навісах на території ділянок. На прилеглий ділянці в складі готельно-відпочинкового комплексу передбачено магазин, заклад громадського харчування адміністративні приміщення, що можуть обслуговувати також і мешканців та користувачів садової забудови. В межах території проектування передбачено проектовані майданчики для мешканців садової забудови.

Також мешканці садової забудови на території ДПТ використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення, об'єкти обслуговування, торгівлі та громадського харчування села Підмонастир, що знаходиться поряд з територією проектування, з західної сторони.

Проектована забудова відпочинкового комплексу передбачена для забезпечення потреб мешканців існуючої та проекрованої прилеглої забудови та приїжджих відпочиваючих.

Передбачається також приведення до нормативних показників проектованих вулиць та проїздів та резервування територій для зелених насаджень загального користування в межах червоних ліній, охоронних зон, прибережно-захисних смуг.

Планувальне рішення ДПТ базується на планувальному рішенні схеми планування території Львівської області, генерального плану села Підмонастир та дає можливість комфортного проживання та досяжності громадських об'єктів.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура:

- дорожньо-транспортна інфраструктура:

Даним детальним планом території передбачено: вулицю Проектовану-1 та вул. Проектовану-3 (на основі існуючих проїздів) в червоних лініях шириною 12 м., вулицю Проектовану-2 в червоних лініях шириною 12 м. Дані вулиці з існуючими та проектованими вулицями села утворюють єдину транспортно-пішохідну мережу. Вулиці Проектована-1 та Проектована-2 ведуть у східному напрямку до автодороги Львів-Бібрка-Рогатин (автодорога Н-09 Національного значення). Дана автодорога знаходиться на відстані орієнтовно 2 км на схід від території проектування. В західному напрямку – до с. Підмонастир.

Рух транзитного вантажного та громадського транспорту в межах території проектування не передбачається.

- організація громадського транспорту:

Населення проектованого кварталу користуватиметься існуючими зупинками громадського транспорту що розташовані на захід, в с. Підмонастир та на схід по автодорозі Львів-Бібрка-Рогатин.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, допустимому для територій садової забудови.

- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури:

Пішохідні зв'язки передбачені на основі існуючих, а також запроектовано пішохідні тротуари, гравієві та ґрунтові доріжки, в межах червоних ліній передбачено облаштування велосипедних доріжок.

- організація паркувального простору:

Оскільки проектований квартал є садової житлової забудови відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у прибудованих або навісах на території кожної ділянки.

В межах ділянки готельно-відпочинкового комплексу та вздовж вул. Проектована-1 зпередбачено облаштування гостьових автостоянок сумарно 16 м/м для персоналу та відвідувачів даного комплексу.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації:

Розділ інженерне забезпечення території виконаний на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

У зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерно-транспортну інфраструктуру с.Оброшине, забудовникам необхідно передбачити кошти на її розвиток, у відповідності до чинного законодавства.

Підключення до інженерних мереж будинків відбувається за рахунок майбутніх власників земельних ділянок, згідно технічних умов відповідних експлуатуючих служб.

- водопостачання та водовідведення:

В межах території проектування на перспективу передбачається централізоване водопостачання.

Водопостачання проектованої забудови передбачається від проектового водопроводу, що передбачається трасувати по існуючій вулиці, згідно технічних умов експлуатуючої водопровід служби.

Схема водопроводу передбачається кільцевою, та веде від водозабірних свердловин, згідно генплану села Підмонастир.

Від водопроводу до проектового кварталу садової забудови пропонується прокладати водопровід діам. 100 мм для можливості установки на ньому пожежних гідрантів та з розрахунку перспективи його розвитку. На потреби пожежегасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 система централізованого водопроводу повинна забезпечувати гасіння однієї розрахункової пожежі з витратою води 10 л/с.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість проектованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від рішень при розробленні проекту водопостачання в межах ДПТ і біля його межі. За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається розміщення двох пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Разом з тим в проектованій забудові слід вжити заходів по встановленню сучасної водоощадної арматури та енергоощадних систем водоспоживання, що дасть змогу на 25% зменшити водоспоживання об'єктів на території в цілому.

На першу чергу в межах ділянки проектового готельно-відпочинкового комплексу передбачено влаштування локальної водозабірної свердловини.

Розрахункова витрата води в добу найбільшого водоспоживання становитиме – 35,0 куб.м/добу, з яких 7,0 куб.м/добу – безповоротні витрати на полив.

На перспективу передбачається влаштування по всій території села централізованої каналізації. Розрахункове утворення стоків в добу найбільшого водовикористання складає – 35,0 куб.м/добу.

Підключення до каналізаційної мережі - згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Конкретна потреба у воді для господарсько – питного водопостачання розраховується згідно технічних умов відповідних служб.

На перший період, до часу прокладання централізованого каналізування, передбачено розташування локальних очисних споруд в межах ділянки проектового готельно-відпочинкового комплексу потужністю орієнтовно до 50 куб/м добу. Точна потужність очищення розраховується на наступних стадіях проектування згідно виробничих потужностей об'єкта. Згідно ДБН Б 2.2-12:2019 додаток И.3 санітарно-захисна зона від локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис м.куб/добу становить 15м.

Підключення до каналізаційної мережі - згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Конкретна потреба у каналізуванні проектованих об'єктів розраховується згідно технічних умов відповідних служб на наступних стадіях проектування.

Каналізаційні та побутові відходи будуть зливатись в локальні очисні споруди, очищатись і вивозитись спецтранспортом згідно відповідної угоди зі спеціалізованою організацією.

Відведення поверхневих стоків з території кварталу здійснюватиметься за комбінованої системи дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів, що розташовуватимуться в межах червоних ліній вулиць. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території кварталу немає.

В проекті враховані вимоги Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

- електропостачання:

Територія проектування отримує електроенергію від розподільчої мережі 10 кВ.

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних та кабельних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектованої садової забудови: 19 житлових будинків x 7,0 кВт. = 133 кВт. Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування. Підключення відбувається згідно технічних умов відповідних служб.

Згідно топопідоснови М 1:1000 через територію проектування проходить лінія електропередач 35кВ (охоронна зона становить 15м в кожную сторону).
На ділянці проектованого готельно-відпочинкового комплексу передбачено трансформаторну підстанцію. Охоронна зона якої становить 10м.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування згідно технічних умов експлуатуючих служб.

- газопостачання:

Газифікація проектованої території передбачається на позапроектний період, від газорозподільчої мережі села Підмонастир.

- тепlopостачання:

В проектованій забудові передбачається побудинкове опалення від двохфункційних котлів.

- трубопровідний транспорт:

В межах ДПТ трубопровідного транспорту не передбачено.

- телекомунікаційні мережі та об'єкти:

В межах ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти не передбачені.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території:

- інженерна підготовка та захист території:

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній будівель з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

- благоустрій території:

При проектуванні території передбачено комплексний благоустрій, зокрема: благоустрій вулиць в червоних лініях, благоустрій озелененої зони.

Зокрема на території ділянок забудови будівництво передбачено здійснювати із мінімальним втручанням в рельєф та з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень.

Відсоток озеленення території становитиме не менше 20% , також передбачається використання газонних решіток з трав'яним покриттям для автостоянок та місцевих локальних заїздів.

Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи замощення.

- використання підземного простору:

В межах проектованої забудови передбачено підвальні приміщення, які використовуватимуться як найпростіші укриття.

- поводження з відходами:

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для кожного проектованого будинку складає близько 0,84 тонни на рік, для проектованих ділянок - 15,96 тонни/рік- для індивідуальної садової забудови. Включно з відпочинковим комплексом кількість сміття складатиме орієнтовно 18,0 тонн/рік.

Передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Передбачається роздільний збір відходів на проєктованому контейнерному майданчику. Заходи щодо поводження з рідкими та твердими відходами розроблятимуться на наступних стадіях проєктування (за необхідності).

Побутові відходи вивозяться з ділянок спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації. Питання заключення угод вирішується на наступних стадіях проєктування між замовником та спеціалізованою організацією.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок площею - 0.9939 га, 2.000 га та 1.9284 га. Земельна ділянка з кадастровим номером 4623381800:02:000:0764 з земель наданих для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) у землі для індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05), земельна ділянка з кадастровим номером 4623381800:02:000:0767 з земель наданих для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) у землі для індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05) та земельна ділянка з кадастровим номером 4623381800:02:000:0776 з земель наданих для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01).

Основні відомості про об'єкт землеустрою. " Місце розташування – Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада, с.Підмонастир (за межами населеного пункту); " Замовник – Виконавчий комітет Бібрської міської ради; " Форма власності – приватна " Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення; Цільове призначення земельних ділянок (згідно з класифікацією видів цільового призначення земель): (КВЦПЗ 01.03) для ведення особистого селянського господарства.

Земельні ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та не відносяться до земель, зарезервованих для заповідання. Під'їзд до земельних ділянок буде здійснюватися від існуючої дороги.

Комплекс робіт виконаний ТзОВ «Ордо Плюс» у відповідності з Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», "Технічними вказівками з встановлення і погодження меж землекористування між землевласниками і землекористувачами міських населених пунктів Львівської області".

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є: 1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III. 2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV. 3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI. 4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV. 5. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

6. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051. 7. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянок, сформовані до 2013 року – не використовувались. **Матеріали геодезичних вишукувань** Відповідно до Постанови КМУ від 13 липня 1998 року №1075 "Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок", в якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних базових GNSS-станцій «ZAKPOS».

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались в режимі Real Time Kinematic. GNSS-приймачем Leica Geosystem приймач GPS GS 08 plus №1858972, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, приймач GPS Stonex S700A зав.№S7003120000605 Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0094/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року, Тахеометр електронний TS 10 R500 № 3311775, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року.

Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача додається.

Послуги RTK-мережі надаються згідно договору № 17 від 22.12.2015р., . В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = **Fixed solution**, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі «ZAKPOS».

Перелік станцій розміщений за інтернет адресою:

http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=86

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *Kyivstar*. Інтернет-адреса серверу мережі: *195.16.76.194 порт:2102*.

Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3*.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія **мережевого VRS**, що має відкритий алгоритм. Радиотехнічна комісія з морської служби RTCM (Radio Technical Commission for Maritime Services) утворила спеціальний комітет SC-104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом **Leica Geoffice**, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить 50 км (відстань до базової станції).

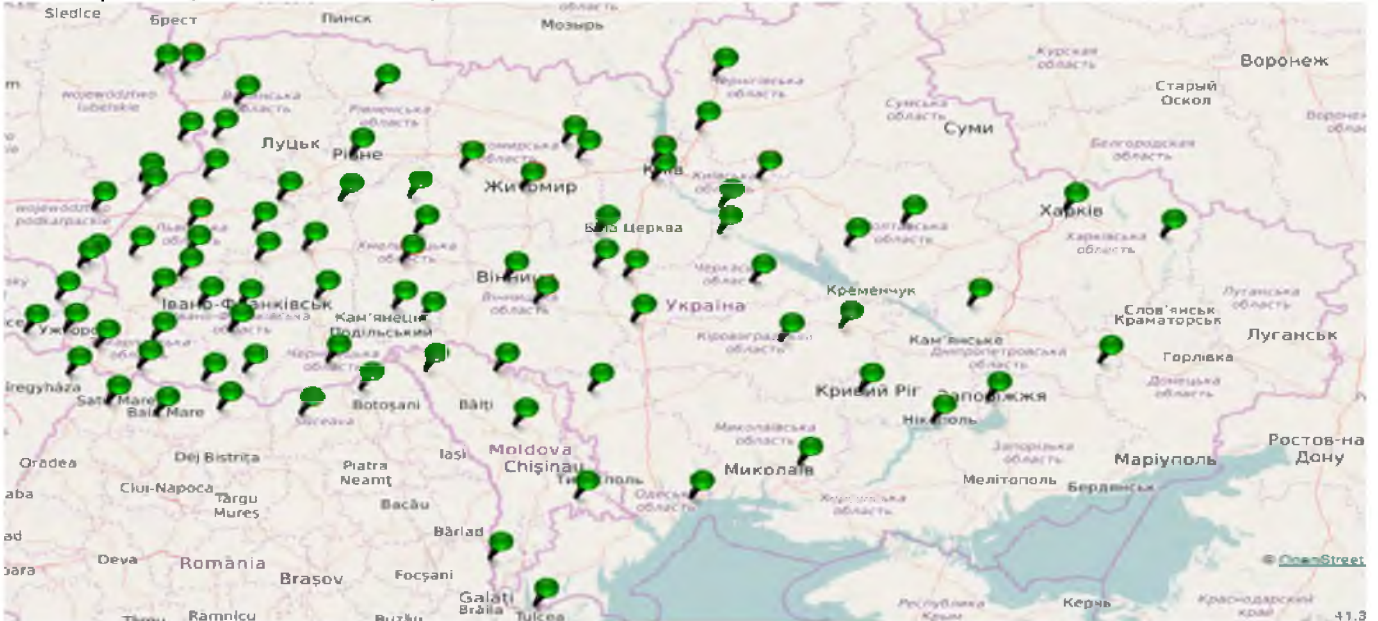
Система координат. Визначення координат поворотних точок земельних ділянок виконані в плоскій прямокутній системі координат **ETRS89/ETRF2000**. Перехід від міжнародної системи координат **ITRS89** до **СК63** виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 915 від 2 березня 2009 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі **Leica Geoffice**. Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами: Умовний X 0°00'00"C 0 ' ''

Умовний Y 23°30'00"В 0 ' ''

Умовне зміщення на північ -9214,692 м Умовне зміщення на південь 1300000 м Масштаб

1 ppm У якості еліпсоїда віднесення застосовується референт-еліпсоїд **Красовського** з параметрами: a 6378245 1/f 298,3

Схема розміщення GNSS станцій «ZAKPOS»



Для виконання землевпорядних, геодезичних, аерофотограмметричних та картографічних робіт ТзОВ «Ордо Плюс» має на балансі GNSS-приймач Leica Geosystem приймач GPS GS 08 plus №1858972, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, приймач GPS Stonex S700A зав.№S7003120000605 Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0094/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року, Тахеометр електронний TS 10 R500

№ 3311775, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року. Площа угідь порахована на основі координат кутів повороту меж. Обробка матеріалів, обчислення всіх координат і площ виконана на комп'ютері за допомогою програм "GIS 5.21.Professional", "DIGITALS 6.0 ". Журнали спостережень та матеріали обробки зберігаються в архіві. Контроль за використанням робіт проводиться сертифікованим інженером-землевпорядником Р.В.

Шкваркою. Вимоги до технічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою.

Виконавець (розробник) робіт із землеустрою повинен володіти (мати у власності або в користуванні) відповідні засоби обчислювальної та інформаційної техніки, технічні засоби для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою.

Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ордо Плюс» 79020, м. Львів, проспект В. Чорновола, 43-а, офіс 209 Код ЄДРПОУ 38142384, р/рUA733223130000026006000027802 у ЛФ АТ "Укрексімбанку" Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001732 від 03.01.2013р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 011856 від 12.12.2014р.

ТзОВ «Ордо Плюс» володіє наступним обладнанням та матеріально-технічною базою: 1. Автомобіль Renault Duster - 1 шт. 2. Стаціонарні комп'ютери різних модифікацій - 10 шт. 3. Портативний комп'ютер (Ноутбук) - 1 шт. 4. Принтери різних модифікацій - 6 шт. 5. Плотер HP - 1 шт. 6. Сканери - 2 шт. 7. Тахеометр електронний TS 10 R500 № 3311775, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року. 8. GNSS-приймач Leica Geosystem приймач GPS GS 08 plus №1858972, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, приймач GPS Stonex S700A зав.№S7003120000605 Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0094/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року. 9. Програмне забезпечення Microsoft office 2010 - 8 шт. 10. Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 - 6 шт. 11. Програмне забезпечення Digitalis - 10 шт. 12. Програмне забезпечення Acrobat Standard - 1 шт. 13. Програмне забезпечення AutoCAD 2018 - 1 шт. 14. Програмне забезпечення Антивірус - 1 шт. 15. Програмне забезпечення Microsoft Office 2016 - 2 шт. 16. Програмне забезпечення Microsoft Windows 10 - 4 шт.

3.11. План реалізації містобудівної документації:

- перелік проектних рішень містобудівної документації:

Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить 5 років, в тому числі 1-ий етап - від 2 до 5 років.

У випадку змін у черговості будівництва, пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані після завершення 1-шої черги в межах розрахункового терміну ДПТ.

1-ший етап. (до 5 років)

А) Будівництво житлової та громадської забудови (за кошти забудовників).

Б) Будівництво дорожньо - транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу (частково). Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

Розрахунковий період.

А) Будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу (завершення). Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

Б) Впорядкування прилеглих до кварталу територій (розчищення, вивіз сміття, трасування доріжок). Передбачається за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, управління відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється окремим проектом та подається на розгляд разом з детальним планом території.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується заощення проєктованих стоянок виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави) для стоянок. Також рекомендується даний тип покриття виконувати для покриття проїздів та місць стоянки легкового автотранспорту на території проєктованого об'єкту.

- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:

Детальний план території розроблений у відповідності до рішення схеми планування території Львівської області, розробленої Українським Державним науково-дослідним інститутом «Діпромисто» у 2009 році, та затверджений рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009р.

- перелік відповідності містобудівної документації:

Детальний план території розроблений у відповідності до схеми планування території Львівської області, розробленої Українським Державним науково-дослідним інститутом «Діпромисто» у 2009 році, та затверджений рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009р.

- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування:

Детальний план території розроблений у відповідності до схеми планування території Львівської області, розробленої Українським Державним науково-дослідним інститутом «Діпромисто» у 2009 році, та затверджений рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009р.

- перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України:

Історико-архітектурний опорний план на територію проєктування відсутній. Об'єкти культурної спадщини на території проєктування ДПТ відсутні.

- перелік врахованих матеріалів:

Наявність матеріалів на етапі розробки ДПТ відсутня.

ЧАСТИНА IV. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний та особливий час.

4.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі проєкту детального плану території в межах частини території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради розроблений на замовлення Бібрської міської ради згідно рішення Бібрської міської ради №4743 від 06.10.2023р.та у відповідності: ДБН В.1.2- 4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ розташована неподалік села Підмонастир, за межами населеного пункту, на території Бібрської міської ради Львівського району Львівської області, і обмежена існуючим проїздом – з південної сторони; територією існуючого листяного

лісу – з північної сторони, існуючими ділянками для ведення садівництва – зі східної сторони; житловими та громадськими територіями с. Підмонастир – з західної сторони. Ділянки проектування в даний час використовуються як ділянки для ведення особистого селянського господарства (городи) та знаходяться за межами населеного пункту. В даний час в межах проектування ДПТ знаходиться 3 ділянки:

- Ділянка №1 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,9939га.
- Ділянка №2 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000га.
- Ділянка №3 – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9284га.

В даний час ділянки проектування не використовуються за призначенням.

Забудова на ділянках проектування відсутня.

селянського господарства передбачаються передбачаються для зміни цільового призначення та поділу з метою будівництва на них садівничих будинків, господарських будівель і споруд з проектованим цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва, ділянки для влаштування відпочинкового комплексу з проектованим цільовим призначенням 07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Кількість мешканців на проектованих ділянках – 57особи (при коефіцієнті сімейності 3).

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у третій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіші укриття;
- пожежний гідрант;
- гучномовець;
- шляхи евакуації людей.

4.2. Оповіщення людей.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектованої електросирени та гучномовця розміщених в межах населеного пункту в межах ДПТ.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97, ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях – підвальні приміщення (погреби) в житлових будинках.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

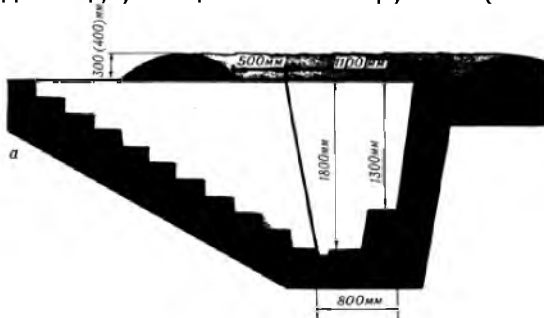
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

4.4. Евакуація людей.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація людей буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Бібрської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

4.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

4.6. Захист людей при хімічному забрудненні території.

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.7. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

4.8. Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Перелік вихідних даних.

1. Рішення Бібрської міської ради №4743 від 06.10.2023р.
2. Завдання на проектування.
3. Проект Схеми планування території Львівської області.
4. Геодезичне знімання М 1:1000.
5. Матеріали космічної фотозйомки території, 2016-2024рік.
6. Правовстановлюючі документи на земельні ділянки.

ТИПОВІ РЕКОМЕНДОВАНІ ВИМОГИ

до забудови земельної ділянки

(для використання при оформленні та наданні будівельного паспорту забудови земельних ділянок , визначених даним ДПТ для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

ВИМОГИ

до забудови земельних ділянок

Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада.
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

- 1) граничнодопустима висота будівлі **до 12м (до гребня даху);**
 - 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови **по лінії регулювання забудови, не менше 3м до червоної лінії житлових вулиць;**
 - 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки **згідно проектних рішень ДПТ, але не менше 3м;**
 - 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд **згідно проектних рішень ДПТ але не менше протипожежних розривів;**
 - 5) тип огорожі **по цегляних стовпцях із дерев'яним чи металевим (ковані вироби) заповненням із прозорістю не менше 50% ;**
 - 6) відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) **згідно проектних рішень ДПТ але не менше протипожежних розривів;**
 - 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) **згідно технічних умов експлуатуючих служб;**
 - 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) **немає**
-

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Бібрська міська рада Львівського району Львівської області.

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **Готельно-відпочинковий комплекс;**
2. Інформація про замовника: **Бібрська міська рада;**
3. Наміри забудови: **Будівництво та обслуговування об'єктів готельно-відпочинкового комплексу;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **Бібрська міська рада Львівського району Львівської області;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **Рішення Бібрської міської ради №4743 від 06.10.2023р.**
6. Площа земельної ділянки: **ділянка – 1,9284 га.**
7. Цільове призначення земельної ділянки: **07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): **проект районного планування.**
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.**
Проектована функціональна зона – території рекреаційно-туристичних закладів.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Ділянка №1 - 1,9284 га:

- * Гранична висота забудови – до 15 метрів
- * Площа забудови ділянки - 600 м.кв.
- * Відсоток забудови ділянки – до 15%.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: – **гранична висота будівель – до 15 метрів;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : **до 15 %;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – ---;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше **1,0 метра.**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): **червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони, пожежні розриви, прибережно-захисні смуги.**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до інших будинків та споруд: **не менше 8м.**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **згідно ДБН В.2.2-12:2019;**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": **виконати інженерно-геологічні вишукування;**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
 - **Тип мощення: проїзди - асфальтобетон або бетонна бруківка; тротуари - бетонна бруківка або бруківка з природних матеріалів; автостоянки - бетонна бруківка або газонна решітка (екопокриття)**
 - **Озеленення земельної ділянки - не менше 40%. (при потребі виконати дренажне «зелене покриття автостоянки з газонної решітки)**
 - **Елементи благоустрою на земельній ділянці - лавки, смітники, ліхтарі**
 - **Організація під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування автомашин - вказано на схемі.**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: **передбачити під'їзди та підходи до будівель, можливості проїзду пожежних машин;**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **згідно ДБН В.2.2-12:2019 та рішень даного ДПТ.**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: **немає.**

ДОКУМЕНТИ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Львівського району Львівської області
XXX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

06 жовтня 2023 року
м. Бібрка

№ 4743

Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельних ділянок, що перебувають у власності

Онушканич Галини Володимирівни та Пилип Ірини Андріївни

Розглянувши заяву Онушканич Галини Володимирівни та Пилип Ірини Андріївни мешканців м. Львів, з питань надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок, що перебувають у власності «для ведення особистого селянського господарства» з метою зміни цільового призначення, ознайомившись з представленими документами та матеріалами, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», ст. 12 Земельного Кодексу України, ст. 373, 374 Цивільного Кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ліцензованій проектній організації на розроблення детального плану території:
 - земельної ділянки (кадастровий номер 4623381800:02:000:0776) площею 1,9284 га для ведення особистого селянського господарства за межами с. Підмонастир.
 - земельної ділянки (кадастровий номер 4623381800:02:000:0764) площею 0,9939 га для ведення особистого селянського господарства за межами с. Підмонастир;
 - земельної ділянки (кадастровий номер 4623381800:02:000:0767) площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства за межами с. Підмонастир;з метою зміни цільового призначення.
2. Визначити:
 - замовником детального плану території – Виконавчий комітет Бібрської міської ради Львівського району Львівської області.
 - відповідальним за розроблення та фінансування детального плану території – заявника.
 - уповноважити міського голову укласти угоду щодо розроблення детального плану території зазначеної п. 1 даного рішення.
3. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ за № 555 від 25.05.2011 року.
4. Виготовлену містобудівну документацію (після проведення громадських слухань) представити у Бібрську міську раду на розгляд та затвердження.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова

Гришук Р.Я.



ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТзОВ «Ордо-Плюс»

 (Шкварка Р.В.)

 М.П. 2024р.

Місто Бібрської міської ради
 Львівського району Львівської області

 (Гринус Р.Я.)

 М.П. 2024р.

Начальник відділу містобудування,
 архітектури, земельних відносин та
 інфраструктури виконавчого комітету
 Бібрської міської ради


 (Крушельницька О.С.)
 (підпис)

« _____ » 2024р.
 М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради (повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Бібрської міської ради №4743 від 06.10.2023р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Бібрської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення детального плану території 30 днів Строк реалізації проектних рішень детального плану території до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Земельні ділянки передбачені під зміну цільового призначення з метою розподілу та влаштування ділянок для будівництва та обслуговування садових будинків, об'єктів рекреаційного призначення за межами с. Підмонастир на території

		Бібрської міської ради Львівського району Львівської області. Загальна площа ділянок – 4,9223га
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі . М 1:500 або 1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК-2000; Матеріали земельного кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянки на які розробляється детальний план території – 4,9223га Орієнтовна площа межі опрацювання детального плану території – 13,84 га. Межа детального плану території обмежена існуючими територіями сільськогосподарського призначення територією лісу – з північної сторони; територіями індивідуальної житлової забудови с. Підмонастир – з західної сторони; територіями для ведення особистого селянського господарства – з південної сторони; ділянками для індивідуального садівництва – зі східної сторони.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Надати пропозиції щодо планувального рішення та функціонального використання території в межах ДПТ з врахуванням схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009р. №1077.
10	Перелік індикаторів розвитку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Планування та забудова територій), визначити проектом ДПТ
11	Графічні матеріали	Згідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 (Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні)
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відповідно до ч.4 статті 2 Закону України про регулювання містобудівної діяльності та Закону України про стратегічну екологічну оцінку, виконати звіт про СЕО.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території". Документацію виконати у цифровому форматі із застосуванням ГІС -технологій для майбутньої передачі матеріалів у містобудівний кадастр. Для представлення матеріалів детального плану території на громадських слуханнях виконати презентацію на електронному носію у форматі ПДФ.

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 (Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні)
17	Додаткові вимоги:	Остаточне планування рішення проекту ДПТ прийняти з врахуванням громадського обговорення. Містобудівну документацію видати Замовнику на паперовій основі у 3-ох примірниках та електронному варіанті
<p>Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p>Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".</p>		

Головний архітектор проекту

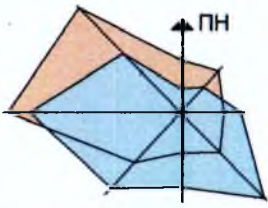


(О. Хлян)

Інженер - землевпорядник



(Р. Шкварка)



**Схема розташування території детального плану території
в системі планувальної Львівської області. М 1:50000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

- МЕЖІ:**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВОВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:**
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВОЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м. ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м. ЛЬВОВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ВОДОЗАБОРИ
 - ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
 - ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ

Територія проектування

Погоджено:

Начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради

Крушельницька О. С.

Головний архітектор проекту



Хлян О.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
(МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА)

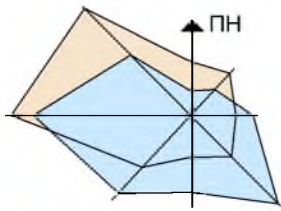
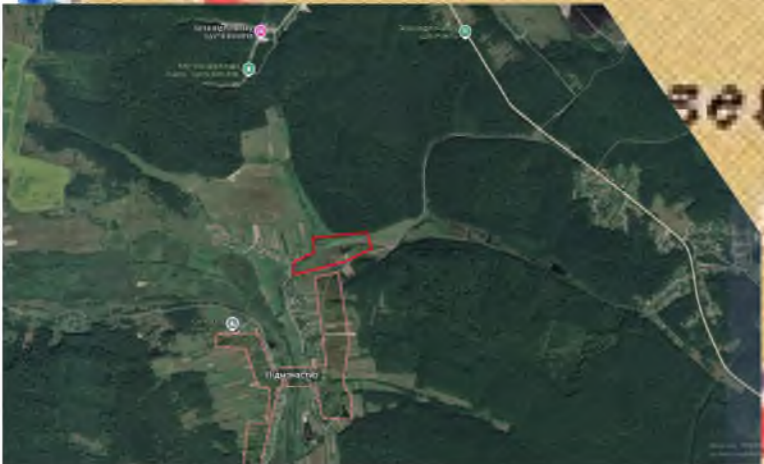


Схема розташування території детального плану території в системі планувальної Львівської області. М 1:50000



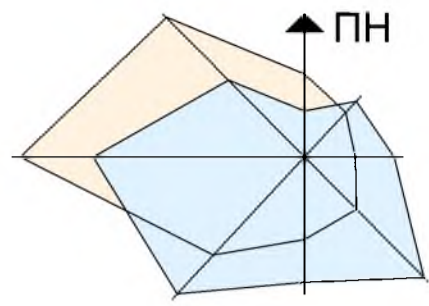
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ**
- МЕЖІ:**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВОВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:**
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ПЕРЕВАЖНО МІСТООБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО МІСТООБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
 - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ВОДОЗАБОРИ
 - ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - СМІТТЄСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
 - ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОВЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ

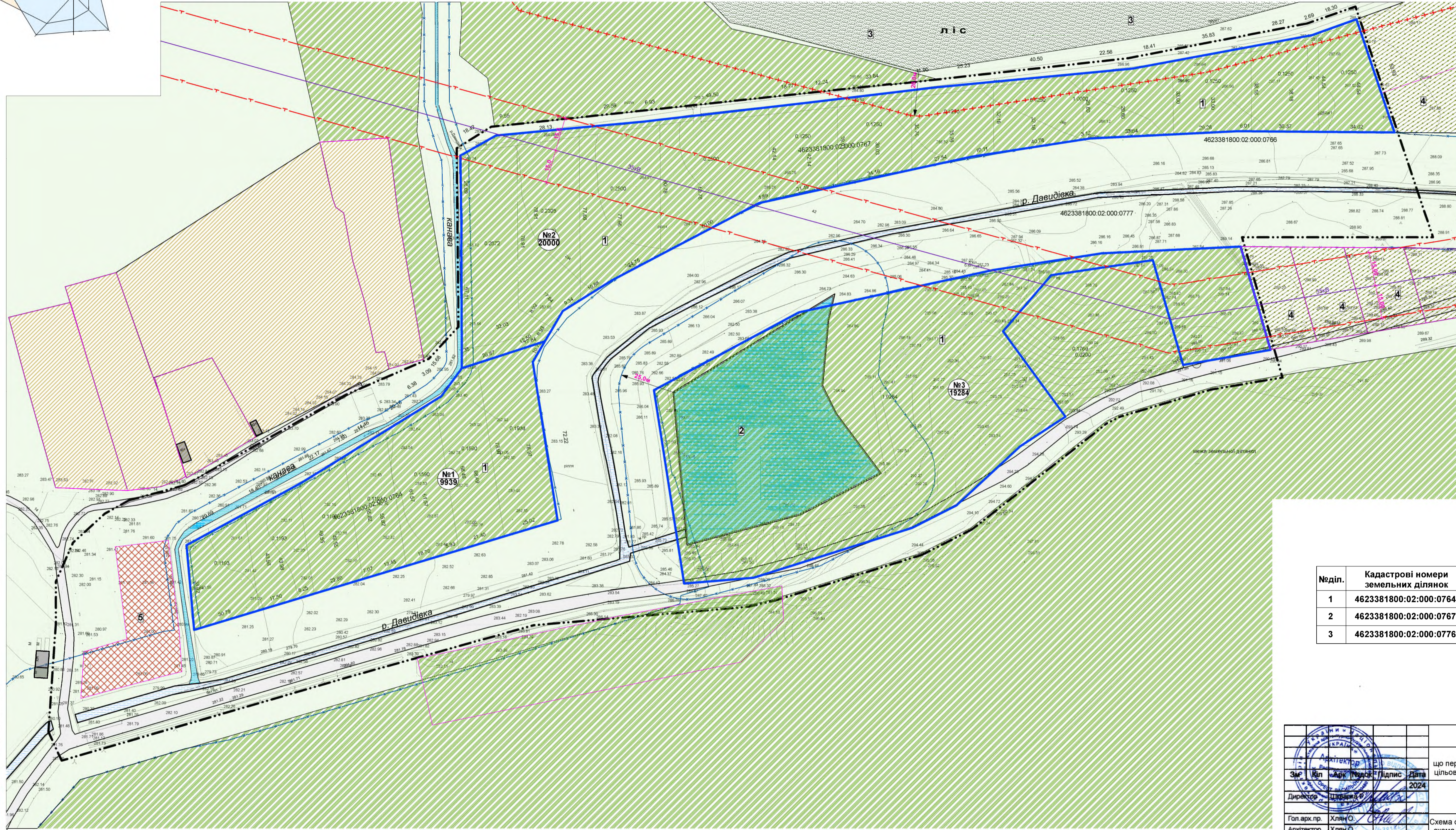
Територія проектування

Україна						Детальний план території				
Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради										
Змр	Кіл	Арк	Листок	Підпис	Дата	Замовник:		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2024	Виконавчий комітет Бібрської міської ради		ДПТ	1	
Директор	Шкварка Ф.					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Львівської області М 1:50000		ТзОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.		
Гол. арх. пр.	Хлян О.									
Архітектор	Хлян О.									

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1 : 1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



до автодороги Н-09 Львів-Бірка-Івано-Франківськ

Умовні позначення:

	Межа території опрацювання детального плану
	Межі ділянок на які розробляється детальний план території
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру
	Існуючі нежитлові будівлі
	Озеленені території
	Територія листяного лісу
	Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Територія громадського призначення
	Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Території існуючих ділянок для ведення садівництва
	Номер ділянки
	Площа ділянки (м.кв.)
	Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ, та її охоронна зона
	Існуюча річка та її прибережно-захисна смуга
	Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Пожежний розрив до листяного лісу (20м)
	Санітарно-захисна зона від інженерних споруд

Експлікація:

1. Ділянки проектування.
2. Існуюча водойма (болото)
3. Територія існуючого лісу
4. Садівничі ділянки
5. Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

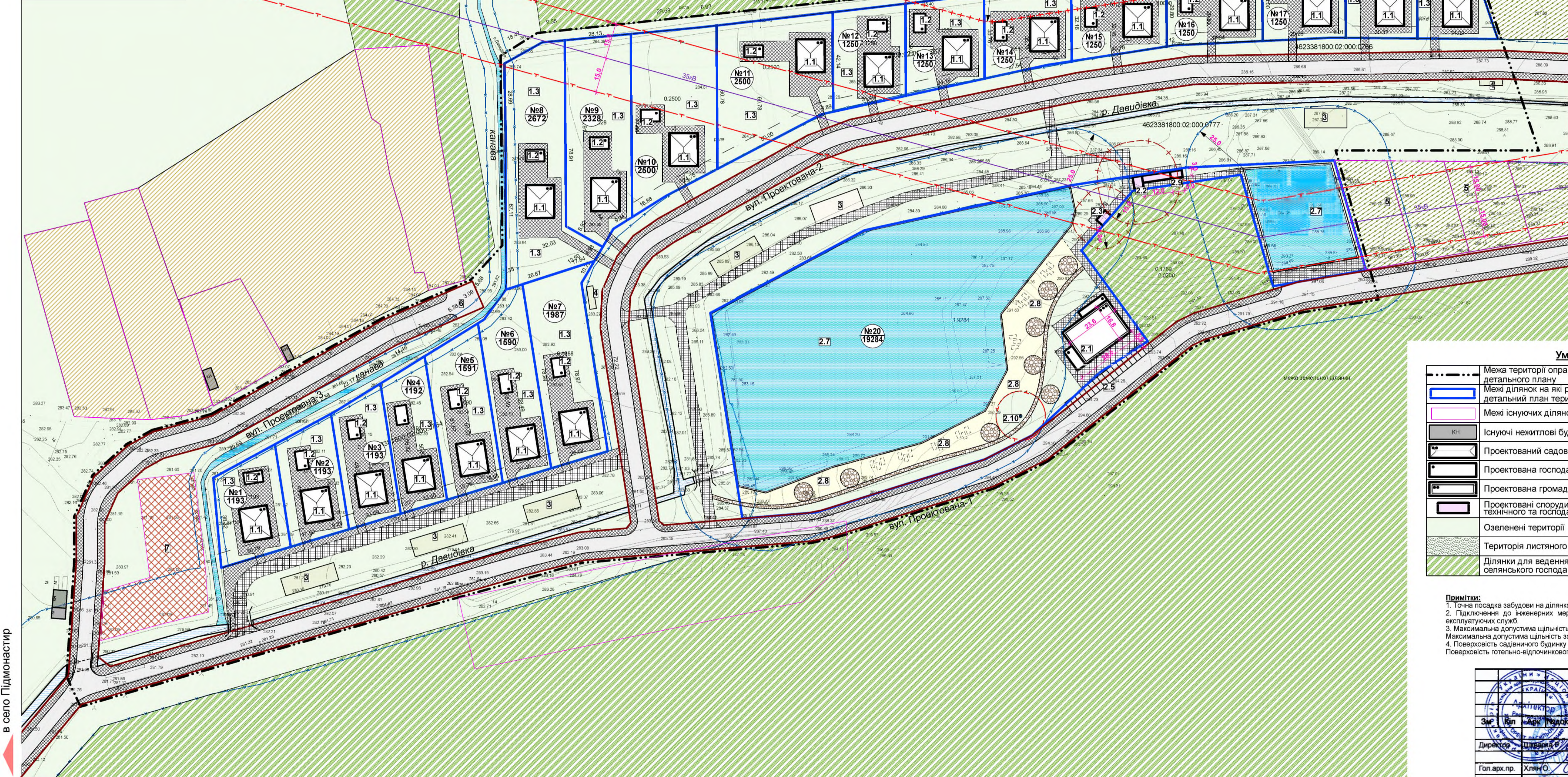
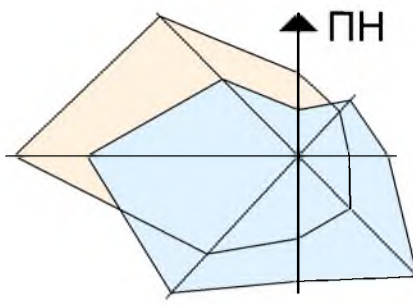
№діл.	Кадастрові номери земельних ділянок	площа, га	Цільове призначення (використання) земельної ділянки
1	4623381800:02:000:0764	0,9939	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
2	4623381800:02:000:0767	2,0000	
3	4623381800:02:000:0776	1,9284	

		Детальний план території		
		Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібської міської ради		
ЗМ	Віл	Арх	Підпис	Дата
Директор	Штанга			2024
Гол. арх. пр.	Хлян О.			
Архітектор	Хлян О.			
Замовник: Виконавчий комітет Бібської міської ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1 : 1000		ДПТ	2	
		ТзОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.		

в село Підмонастир

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



Експлікація:

Ділянки садової забудови:

№1- №19 площею від 0,1192 га до 0,2672 га:

- 1.1 Проектований садовий будинок
 - 1.2 Проектована господарська будівля
 - 1.3 Озеленення прибудинкової території
- Проектоване цільове призначення ділянок №1 - №19: 01.05 Для індивідуального садівництва

2. Ділянка проектового готельно-відпочинкового комплексу №20 (S=1.9284га)

- 2.1 Проектований готель на 15 номерів, магазин, заклад громадського харчування.
- 2.2 Проектовані локальні каналізаційні очисні споруди (до 50 м куб/добу).
- 2.3 Проектована трансформаторна підстанція.
- 2.4 Проектований газорозподільний пункт.
- 2.5 Проектована гостеві автостоянки.
- 2.6 Проектовані альтанки з майданчиками для відпочинку.
- 2.7 Водоїма (реконструкція на основі існуючої).
- 2.8 Пляжна зона.
- 2.9 Туалет, господарська будівля (тимчасова некапітальна)
- 2.10 Проектована водозабірна свердловина

Проектоване цільове призначення ділянки №20:

07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Прилеглі території:

3. Проектовані майданчики для мешканців садових ділянок.
4. Проектовані майданчики для сміттєзбірників
5. Існуючі садівничі ділянки
6. Проектований розворотний майданчик
7. Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

Умовні позначення:	
	Межа території опрацювання детального плану
	Межі ділянок на які розробляється детальный план території
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру
	Існуючі нежитлові будівлі
	Проектований садовий будинок
	Проектована господарська будівля
	Проектована громадська будівля
	Проектовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення
	Озеленені території
	Територія листяного лісу
	Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Територія громадського призначення
	Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Території існуючих ділянок для ведення садівництва
	Номер ділянки
	Площа ділянки (м.кв.)
	Замощення (при потребі з можливістю проїзду)
	Грав'єві, ґрунтові паркові доріжки, екомайданчики
	Вулиці та їх червоні лінії
	Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ, та її охоронна зона
	Існуюча річка та її берегово-захисна смуга
	Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Пожезний розрив до листяного лісу (20м)
	Санітарно-захисна зона від інженерних споруд

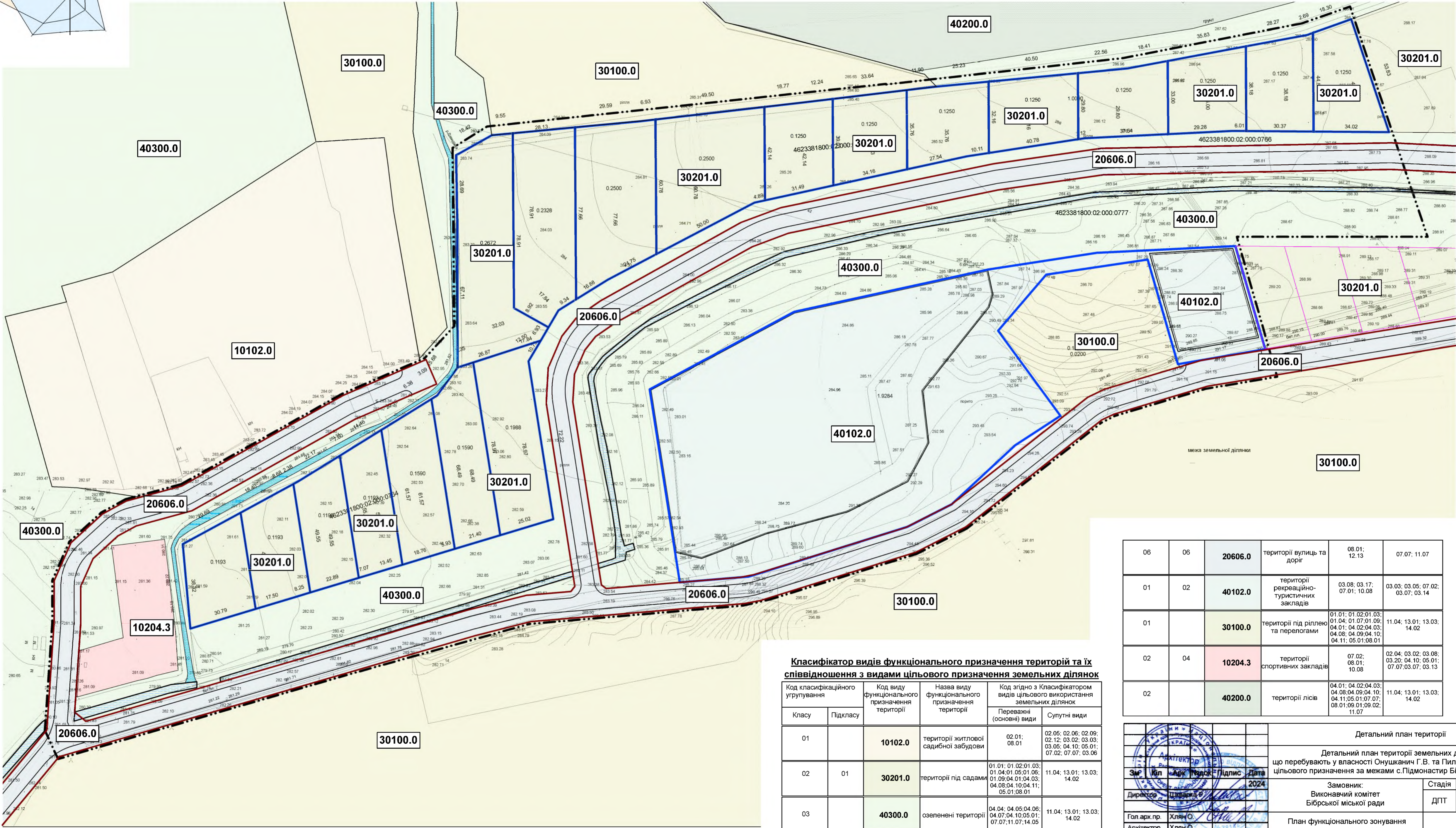
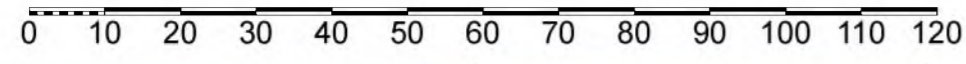
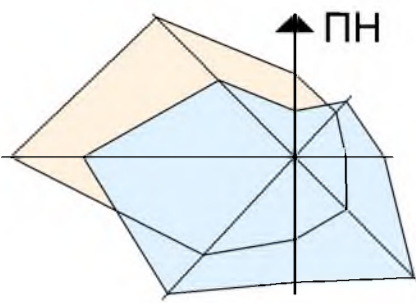
Примітки:

1. Точна посадка забудови на ділянках, конфігурація забудови визначається на наступних стадіях проектування.
2. Підключення до інженерних мереж відбувається за рахунок власників земельних ділянок, згідно технічних умов відповідних експлуатаційних служб.
3. Максимальна допустима щільність забудови ділянок №1-№19 до 50%.
4. Максимальна допустима щільність забудови ділянки №20 до 15%.
5. Поверховість садовничого будинку - 2 поверхи (гранична висота будівлі до 12м).
6. Поверховість готельно-відпочинкового комплексу - 3 поверхи (гранична висота будівлі до 15м).

Детальний план території					
Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради					
Замовник:	Виконавчий комітет Бібрської міської ради	Стадія:	Аркуш:	Аркуші:	
Директор:	Шклярська В.	ДПТ:	3		
Гол. арх. пр.:	Хляч О.	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури.		ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.	
Архітектор:	Хляч О.	М 1 : 1000			

в село Підмонастир

План функціонального зонування території. М 1 : 1000



до автостроги Н-09 Львів-Бірка-Івано-Франківськ

в село Підмонастир

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Класу	Підкласу	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
				Переважні (основні) види	Супутні види
01		10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06
02	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14
01		30100.0	території під ріпленням та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
02	04	10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13
02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Детальний план території

Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради

Замовник: Виконавчий комітет Бібрської міської ради

План функціонального зонування території. М 1 : 1000

ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.

Зм.	Кл.	Арх.	Підпис	Дата
Арх.	Арх.	Арх.	Арх.	2024
Директор	Шквандяк			
Гол. арх.пр.	Хляно			
Архітектор	Хляно			

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	

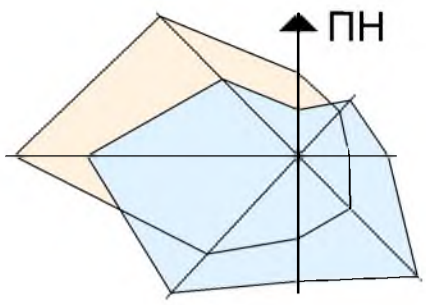
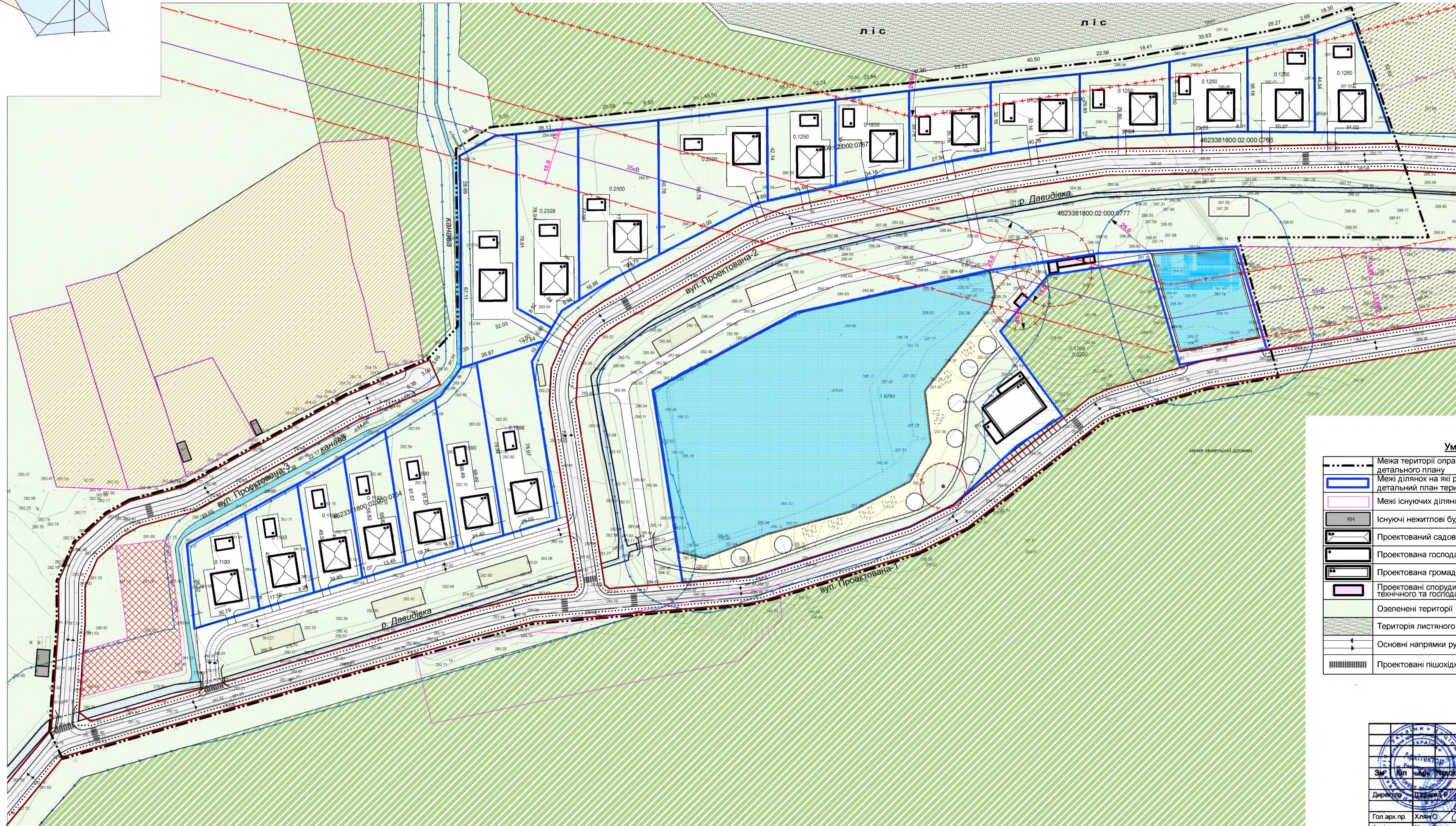


Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

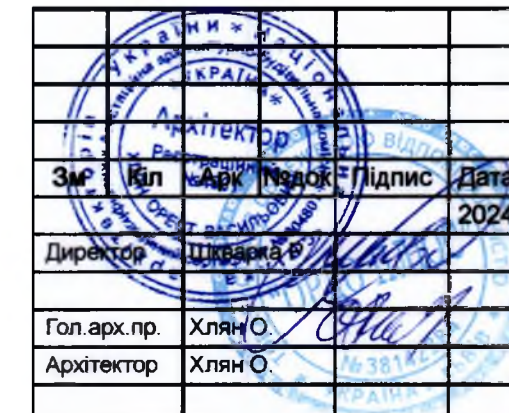


до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

в село Підмонастир

Умовні позначення:

	Межа території опрацювання детального плану		Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Межі ділянок на які розробляється детальный план території		Територія громадського призначення
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру		Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Існуючі нежитлові будівлі		Територія існуючих ділянок для ведення садівництва
	Проектований садовий будинок		Вулиці та їх червоні лінії
	Проектована господарська будівля		Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ та її охоронна зона
	Проектована громадська будівля		Існуюча річка та її прибережно-захисна смуга
	Проектовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення		Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Озеленені території		Пожезний розрив до листяного лісу (20м)
	Територія листяного лісу		Санітарно-захисна зона від інженерних споруд
	Основні напрямки руху автотранспорту		Основні напрямки руху пішоходів
	Проектовані пішохідні переходи		



Детальный план території			
Детальный план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради			
Замовник:	Стадія:	Аркуш:	Аркушів:
Виконавчий комітет Бібрської міської ради	ДПТ	5	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1 : 1000		ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.	

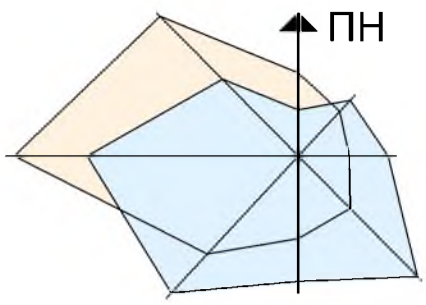
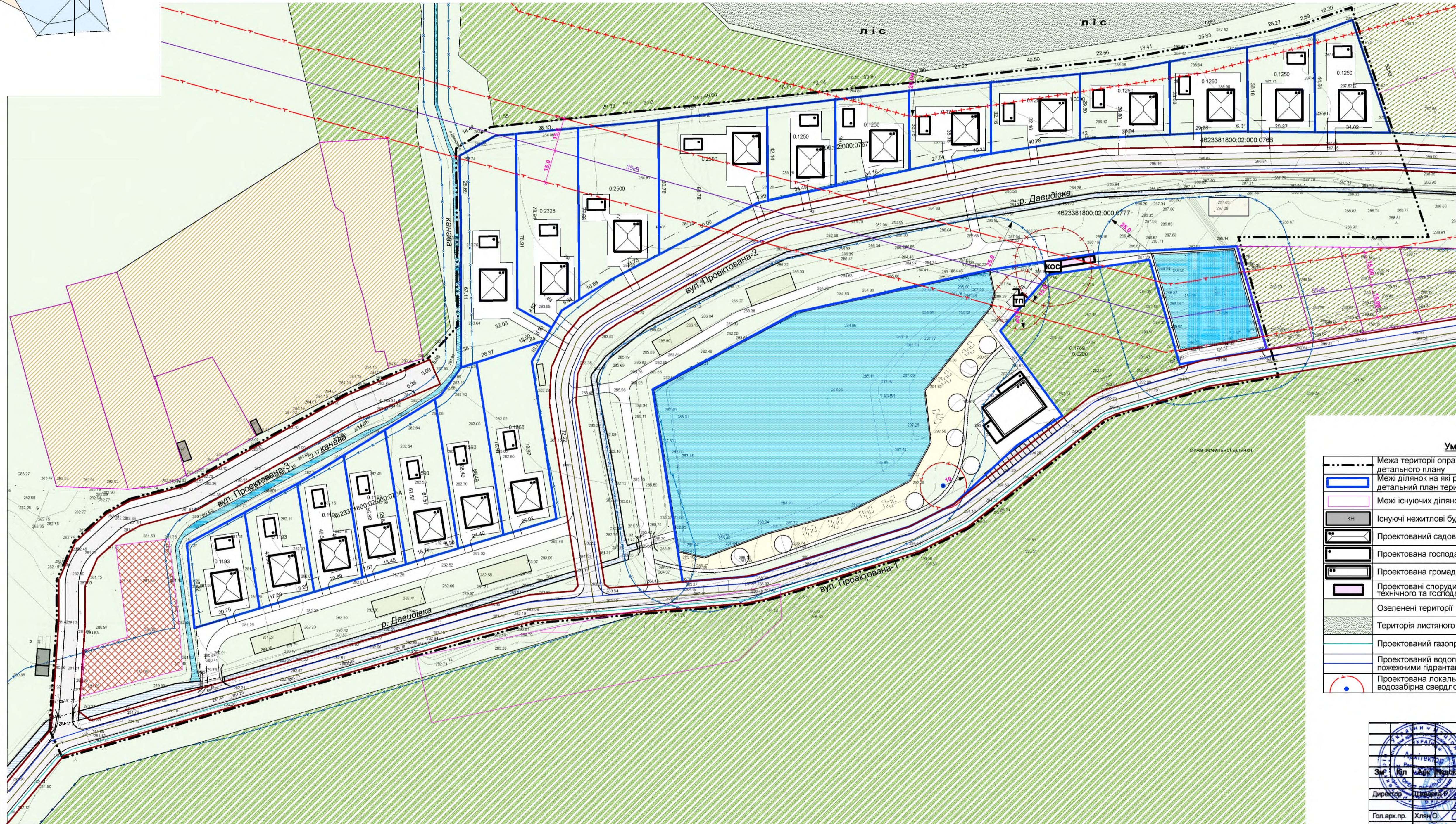


Схема інженерного забезпечення території. М 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

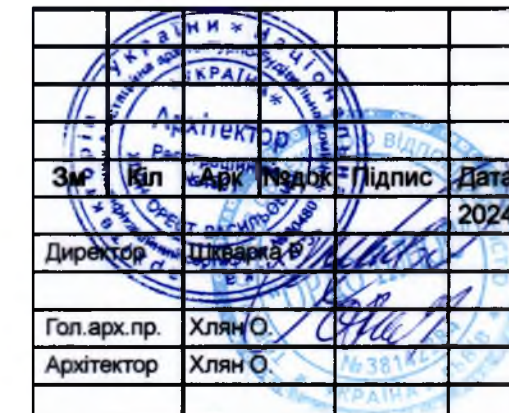


до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

в село Підмонастир

Умовні позначення:

	Межа території опрацювання детального плану		Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Межі ділянок на які розробляється детальный план території		Територія громадського призначення
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру		Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Існуючі нежитлові будівлі		Території існуючих ділянок для ведення садівництва
	Проєктований садовий будинок		Вулиці та їх червоні лінії
	Проєктована господарська будівля		Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ та її охоронна зона
	Проєктована громадська будівля		Існуюча річка та її прибережно-захисна смуга
	Проєктовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення		Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Озеленені території		Пожнежний розрив до листяного лісу (20м)
	Територія листяного лісу		Санітарно-захисна зона від інженерних споруд
	Проєктований газопровід		Проєктований каналізаційний колектор
	Проєктований водопровід з пожежними гідрантами		Проєктовані локальні каналізаційні очисні споруди
	Проєктована локальна водозабірна свердловина		Проєктована трансформаторна підстанція



<p>Детальный план території</p> <p>Детальный план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради</p>			
Замовник:	Стадія:	Аркуш:	Аркушів:
Виконавчий комітет Бібрської міської ради	ДПТ	6	Аркушів
<p>Схема інженерного забезпечення території. М 1 : 1000</p>		<p>ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.</p>	

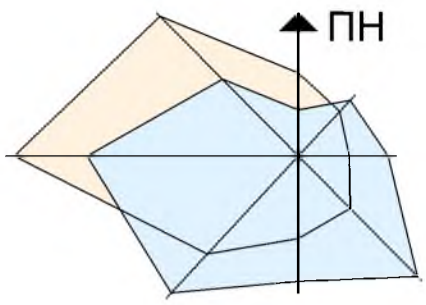
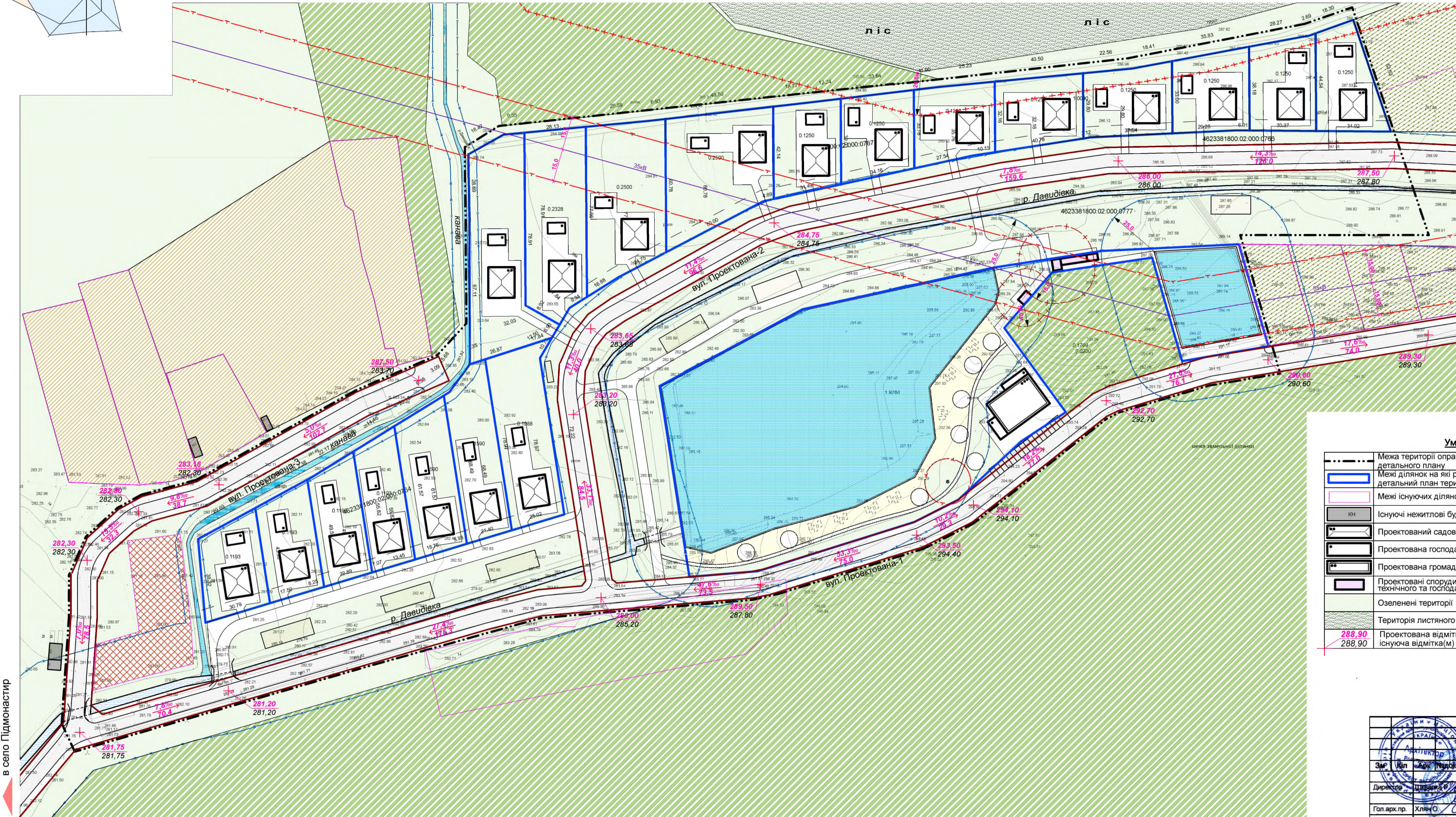


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

в село Підмонастир

Умовні позначення:

	Межа території опрацювання детального плану		Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Межі ділянок на які розробляється детальный план території		Територія громадського призначення
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру		Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Існуючі нежитлові будівлі		Території існуючих ділянок для ведення садівництва
	Проєктований садовий будинок		Вулиці та їх червоні лінії
	Проєктована господарська будівля		Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ та її охоронна зона
	Проєктована громадська будівля		Існуюча річка та її прибережно-захисна смуга
	Проєктовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення		Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Озеленені території		Пожевний розрив до листяного лісу (20м)
	Територія листяного лісу		Санітарно-захисна зона від інженерних споруд
	Проєктована відмітка існуюча відмітка(м)		Проєктований ухил (проміле) довжина ділянки(м)



Детальный план території			
Детальный план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради			
Замовник:	Стадія:	Аркуш:	Аркушів:
Виконавчий комітет Бібрської міської ради	ДПТ	7	Аркушів
Гол. арх. пр. Хляч О.		ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.	
Архітектор Хляч О.		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1 : 1000	

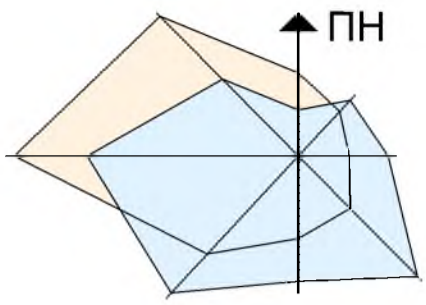
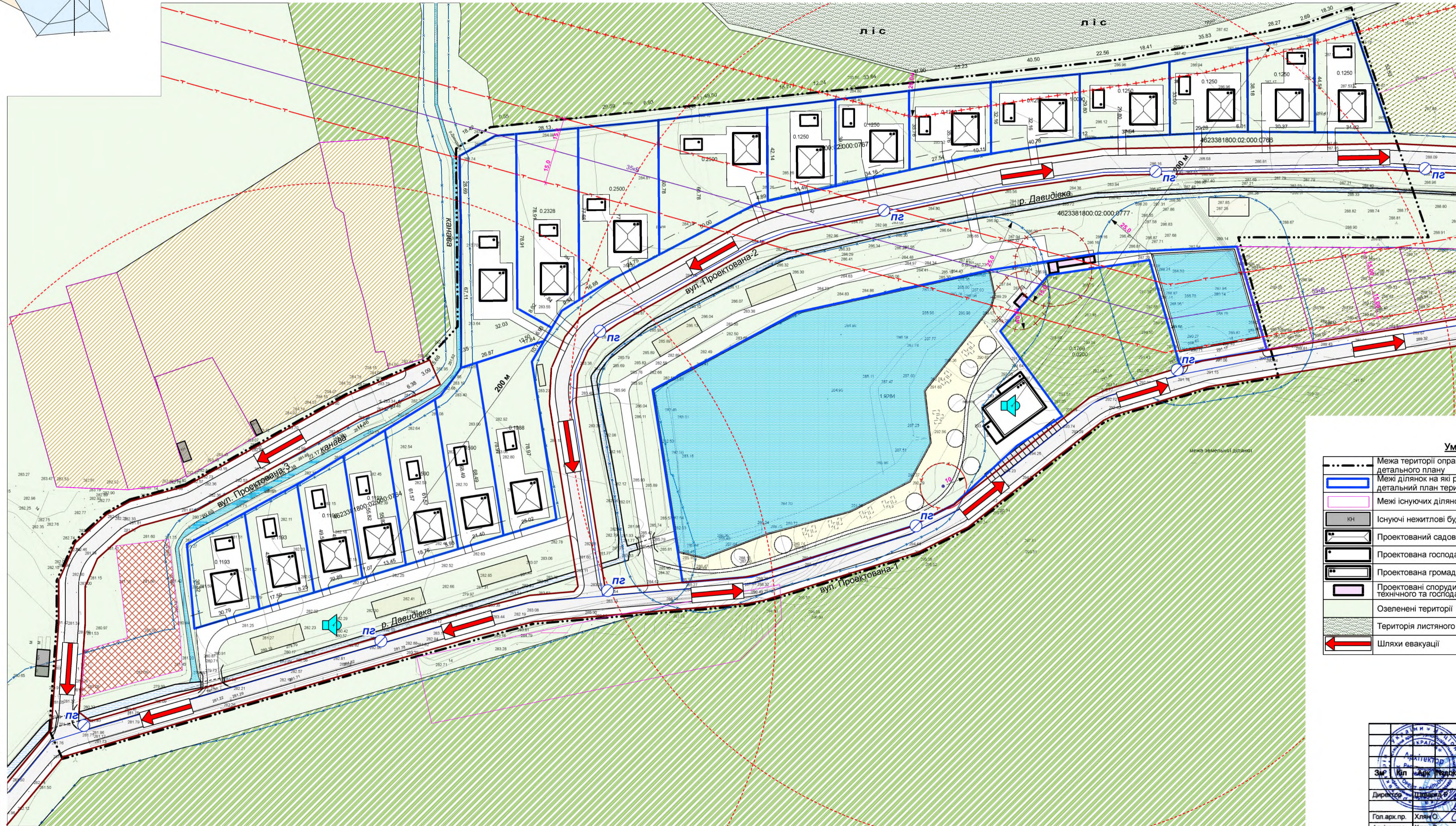


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

в село Підмонастир

Умовні позначення:

	Межа території опрацювання детального плану		Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Межі ділянок на які розробляється детальный план території		Територія громадського призначення
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру		Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Існуючі нежитлові будівлі		Території існуючих ділянок для ведення садівництва
	Проєктований садовий будинок		Вулиці та їх червоні лінії
	Проєктована господарська будівля		Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ та її охоронна зона
	Проєктована громадська будівля		Існуюча річка та її прибережно-захисна смуга
	Проєктовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення		Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Озеленені території		Пожезний розрив до листяного лісу (20м)
	Територія листяного лісу		Санітарно-захисна зона від інженерних споруд
	Шляхи евакуації		Пожезний гідрант
			Гучномовець

Зіг	Коп	Арх	Розроб	Лідпис	Дата
					2024
Директор	Ілляшів В				
Гол. арх. пр.	Хляч О				
Архітектор	Хляч О				

Детальный план території		
Детальный план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради		
Замовник: Виконавчий комітет Бібрської міської ради	Стадія ДПТ	Аркуші 8
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1 : 1000		ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.

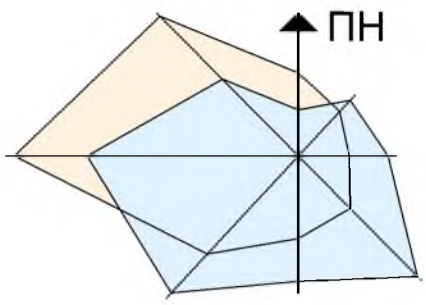
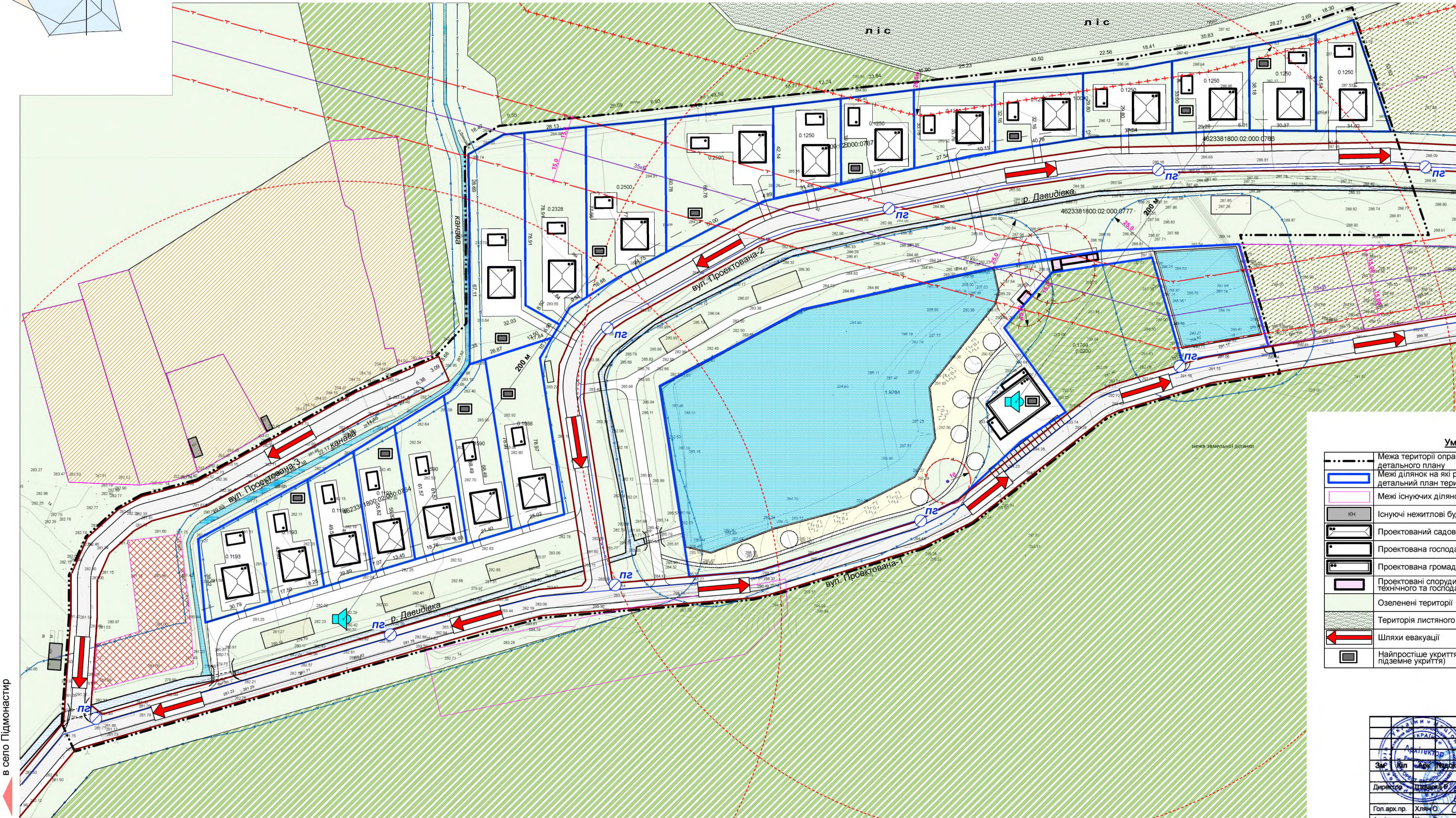


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

в село Підмонастир

Умовні позначення:

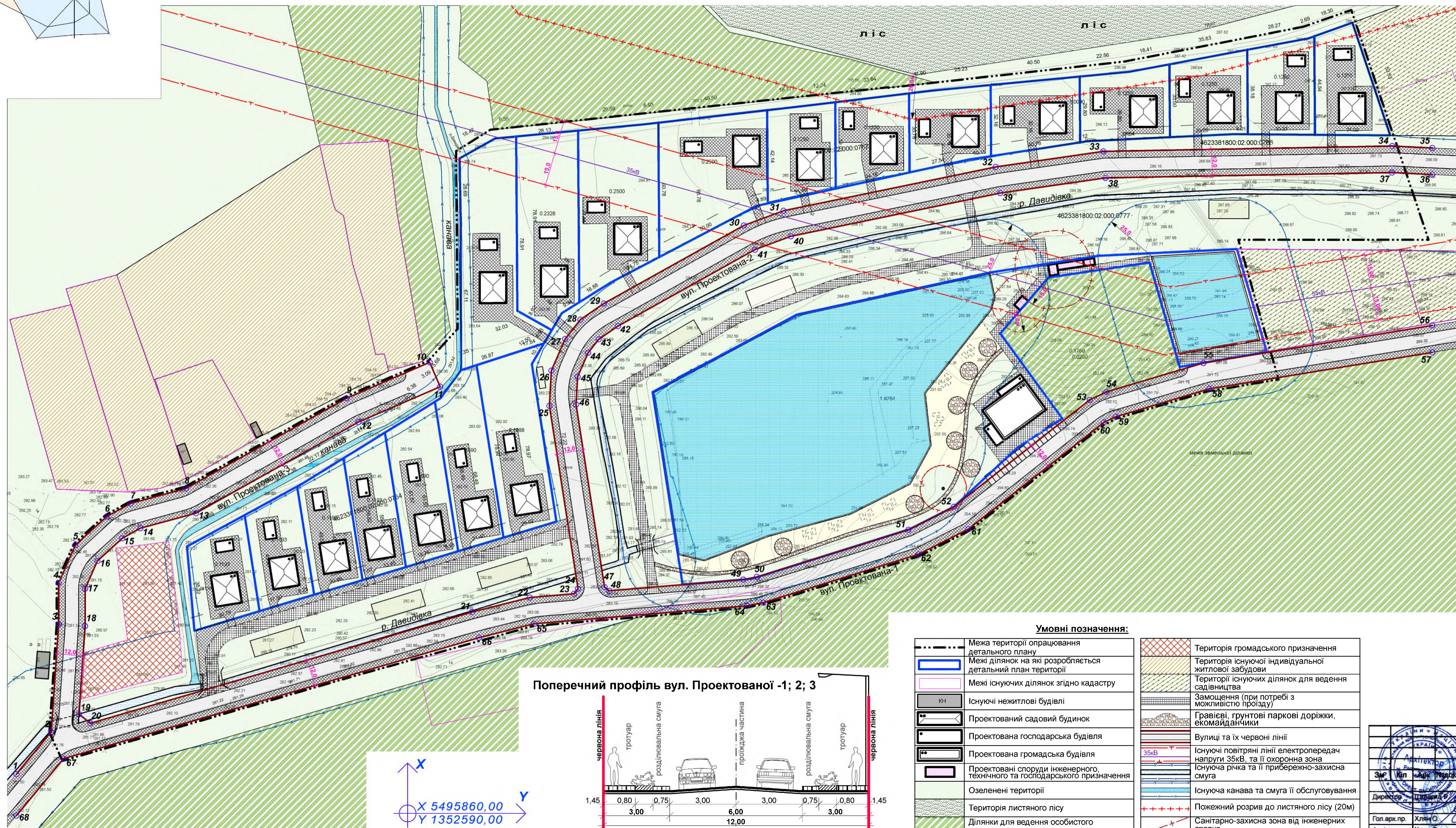
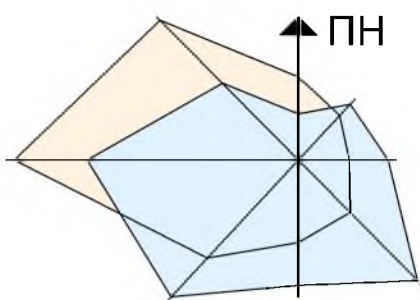
	Межа території опрацювання детального плану		Ділянки для ведення особистого селянського господарства
	Межі ділянок на які розробляється детальный план території		Територія громадського призначення
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру		Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Існуючі нежитлові будівлі		Території існуючих ділянок для ведення садівництва
	Проектований садовий будинок		Вулиці та їх червоні лінії
	Проектована господарська будівля		Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ та її охоронна зона
	Проектована громадська будівля		Існуюча річка та її прибережно-захисна смуга
	Проектовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення		Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Озеленені території		Пожезний розрив до листяного лісу (20м)
	Територія листяного лісу		Санітарно-захисна зона від інженерних споруд
	Шляхи евакуації		Пожезний гідрант
	Найпростіше укриття (перекрита щілина, підземне укриття)		Гучномовець

Зібр.	Івл.	Арх.	Позб.	Ідпис	Дата
					2024
Директор	Шклярів В.				
Гол. арх. пр.	Хляч О.				
Архітектор	Хляч О.				

Детальный план території		
Детальный план території земельних ділянок що перебувають у власності Онушканич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради		
Замовник:	Стадія	Аркуш
Бібрської міської ради	ДПТ	9
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1 : 1000	ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.	

План червоних ліній М 1:1000; Поперечний профіль вулиці М 1:100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

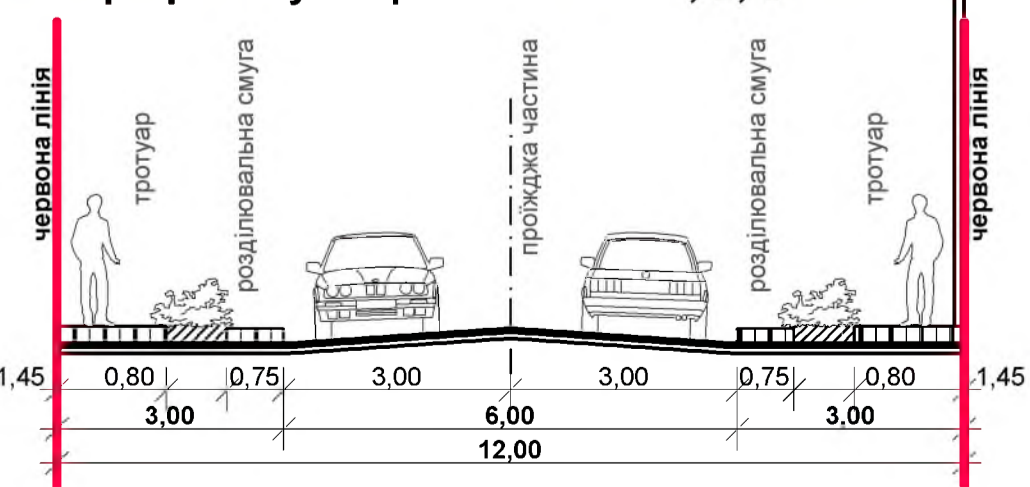


Відомість координат червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	на точку
1	5 495 877,813	1 352 413,022	24,759	039°39'30"	2
2	5 495 896,874	1 352 428,824	48,841	003°54'02"	3
3	5 495 945,602	1 352 432,146	18,610	000°00'00"	4
4	5 495 964,213	1 352 432,146	18,803	023°48'36"	5
5	5 495 981,415	1 352 439,737	19,133	047°37'13"	6
6	5 495 994,312	1 352 453,870	12,274	061°13'39"	7
7	5 496 000,220	1 352 464,629	25,992	074°50'05"	8
8	5 496 007,019	1 352 489,716	83,352	060°40'44"	9
9	5 496 047,837	1 352 562,389	40,953	066°36'55"	10
10	5 496 064,091	1 352 599,979	12,000	156°36'55"	11
11	5 496 053,077	1 352 604,741	40,331	246°36'55"	12
12	5 496 037,070	1 352 567,723	84,220	240°40'44"	13
13	5 495 995,827	1 352 494,293	26,050	254°50'05"	14
14	5 495 989,012	1 352 469,150	9,411	241°13'39"	15
15	5 495 984,482	1 352 460,901	15,172	227°37'13"	16
16	5 495 974,256	1 352 449,694	13,743	203°48'36"	17
17	5 495 961,683	1 352 444,146	16,489	180°00'00"	18
18	5 495 945,193	1 352 444,146	40,370	183°54'02"	19
19	5 495 904,917	1 352 441,400	6,559	128°49'44"	20
20	5 495 900,804	1 352 446,509	179,895	073°45'27"	21
21	5 495 951,122	1 352 619,224	26,833	075°52'22"	22
22	5 495 957,671	1 352 645,246	20,102	085°10'52"	23
23	5 495 959,360	1 352 665,277	2,927	038°09'15"	24
24	5 495 961,661	1 352 667,085	83,752	351°07'38"	25
25	5 496 044,411	1 352 654,167	15,964	003°14'31"	26
26	5 496 060,350	1 352 655,070	15,563	023°28'13"	27
27	5 496 074,626	1 352 661,268	11,152	038°13'23"	28
28	5 496 083,387	1 352 668,168	12,903	055°34'41"	29
29	5 496 090,681	1 352 678,812	72,472	060°50'50"	30
30	5 496 125,985	1 352 742,104	19,162	069°35'23"	31
31	5 496 132,667	1 352 760,063	97,975	078°19'56"	32
32	5 496 152,481	1 352 856,013	49,234	081°47'45"	33
33	5 496 159,507	1 352 904,743	130,714	088°56'15"	34
34	5 496 161,930	1 353 035,434	18,155	092°39'12"	35
35	5 496 161,090	1 353 053,570			36
36	5 496 149,077	1 353 053,570	18,322	272°39'12"	37
37	5 496 149,925	1 353 035,268	129,576	268°56'15"	38
38	5 496 147,523	1 352 905,714	48,122	261°47'45"	39
39	5 496 140,656	1 352 858,084	96,695	258°19'56"	40
40	5 496 121,101	1 352 763,388	17,327	249°35'23"	41
41	5 496 115,058	1 352 747,148	71,003	240°50'50"	42
42	5 496 080,470	1 352 685,140	10,519	235°34'41"	43
43	5 496 074,523	1 352 676,463	7,767	218°13'23"	44
44	5 496 068,422	1 352 671,657	11,869	203°28'13"	45
45	5 496 057,534	1 352 666,930	12,550	183°14'31"	46
46	5 496 045,004	1 352 666,220	83,613	171°07'38"	47
47	5 495 962,392	1 352 679,117	2,727	128°09'15"	48
48	5 495 960,707	1 352 681,261	60,810	085°10'52"	49
49	5 495 965,816	1 352 741,856	6,246	078°58'01"	50
50	5 495 967,011	1 352 747,987	71,838	072°42'39"	51
51	5 495 988,361	1 352 816,579	23,053	063°07'36"	52
52	5 495 998,781	1 352 837,143	78,124	051°48'30"	53
53	5 496 047,085	1 352 898,544	8,356	064°26'21"	54
54	5 496 050,690	1 352 906,082	45,815	073°22'58"	55
55	5 496 063,792	1 352 949,983	104,970	080°41'17"	56
56	5 496 080,777	1 353 053,570			57
57	5 496 068,617	1 353 053,570	102,236	260°41'17"	58
58	5 496 052,074	1 352 952,681	44,110	253°22'58"	59
59	5 496 039,460	1 352 910,413	6,089	244°26'21"	60
60	5 496 036,832	1 352 904,920	77,985	231°48'30"	61
61	5 495 988,615	1 352 843,628	25,248	243°07'36"	62
62	5 495 977,202	1 352 821,106	73,500	252°42'39"	63
63	5 495 955,358	1 352 750,927	7,553	258°58'01"	64
64	5 495 953,913	1 352 743,513	96,627	265°10'52"	65
65	5 495 945,796	1 352 647,227	25,635	255°52'22"	66
66	5 495 939,539	1 352 622,368	195,806	253°45'27"	67
67	5 495 884,771	1 352 434,377	33,460	219°39'30"	68
68	5 495 859,011	1 352 413,022			69

до автодороги Н-09 Львів-Бібрка-Івано-Франківськ

Поперечний профіль вул. Проектованої -1; 2; 3



Умовні позначення:

	Межа території опрацювання детального плану		Територія громадського призначення
	Межі ділянок на які розробляється детальний план території		Територія існуючої індивідуальної житлової забудови
	Межі існуючих ділянок згідно кадастру		Територія існуючих ділянок для ведення садівництва
	Існуючі нежитлові будівлі		Замощення (при потребі з можливістю проїзду)
	Проектований садовий будинок		Гравійні, ґрунтові паркові доріжки, екомайданчики
	Проектована господарська будівля		Вулиці та їх червоні лінії
	Проектована громадська будівля		Існуючі повітряні лінії електропередач напруги 35кВ, та її охоронна зона
	Проектовані споруди інженерного, технічного та господарського призначення		Існуюча річка та її берегово-захисна смуга
	Озеленені території		Існуюча канава та смуга її обслуговування
	Територія листяного лісу		Пожежний розрив до листяного лісу (20м)
	Ділянки для ведення особистого селянського господарства		Санітарно-захисна зона від інженерних споруд

Завдання: Виконавчий комітет Бібрської міської ради

Гол. арх. пр. Хлян О. Архітектор Хлян О.

Детальний план території

Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності Онущанич Г.В. та Пилип І.А. з метою зміни цільового призначення за межами с.Підмонастир Бібрської міської ради

Таблиця: Стадія, Аркуш, Аркушів

ТЗОВ "Ордо-Плюс" Львів. 2024р.

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

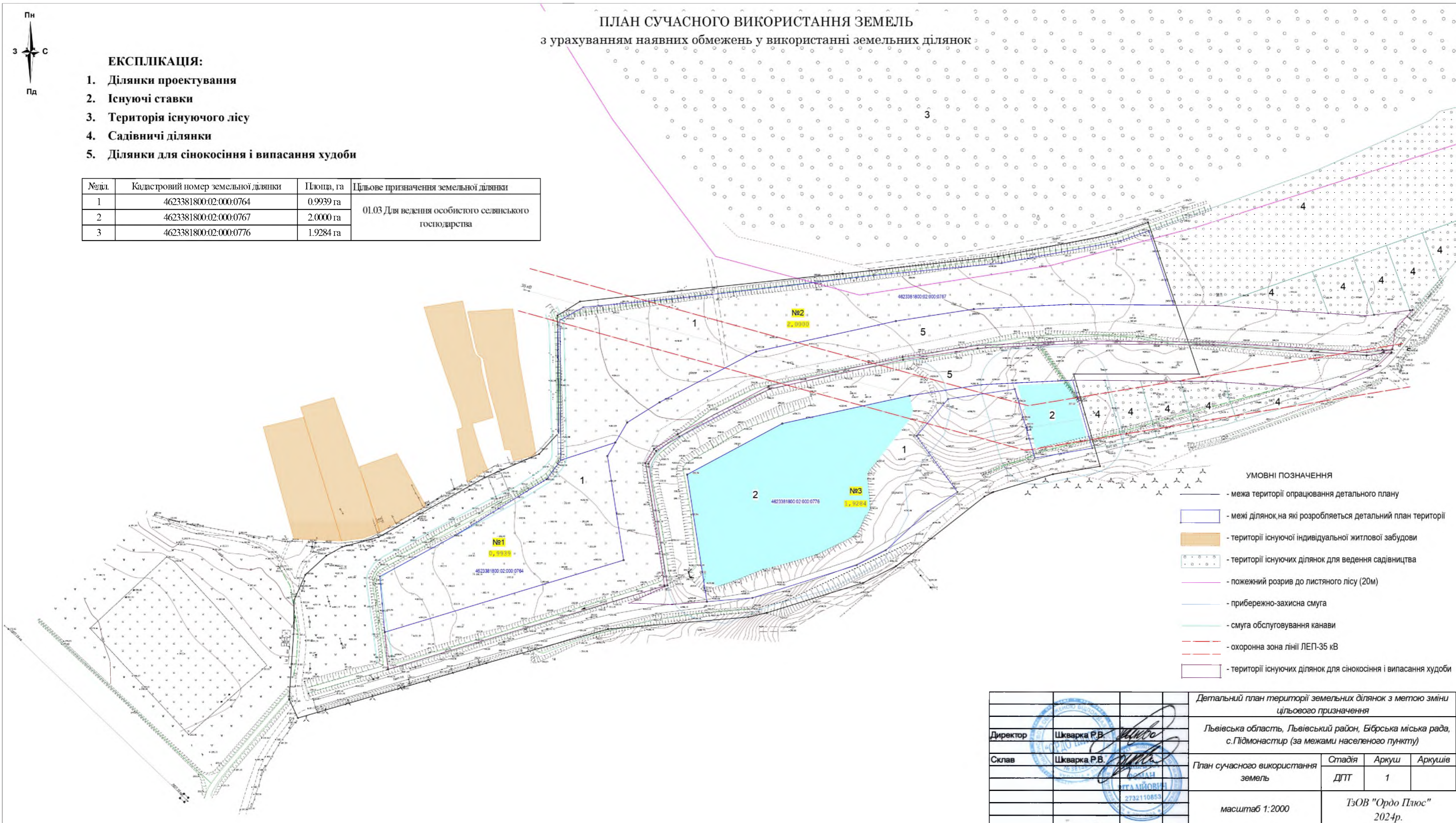


ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ з урахуванням наявних обмежень у використанні земельних ділянок

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Ділянки проектування
2. Існуючі ставки
3. Територія існуючого лісу
4. Садівничі ділянки
5. Ділянки для сінокосіння і випасання худоби

№діл.	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	4623381800:02:000:0764	0.9939 га	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
2	4623381800:02:000:0767	2.0000 га	
3	4623381800:02:000:0776	1.9284 га	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території опрацювання детального плану
- межі ділянок, на які розробляється детальний план території
- території існуючої індивідуальної житлової забудови
- території існуючих ділянок для ведення садівництва
- пожежний розрив до листяного лісу (20м)
- прибережно-захисна смуга
- смуга обслуговування каналів
- охоронна зона лінії ЛЕП-35 кВ
- території існуючих ділянок для сінокосіння і випасання худоби

		Детальний план території земельних ділянок з метою зміни цільового призначення				
		Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада, с. Підмонастир (за межами населеного пункту)				
Директор	Шкварка Р.В.	 2732110653	План сучасного використання земель	Стадія	Аркуш	Аркушів
Склав	Шкварка Р.В.		ДПТ	1		
		масштаб 1:2000	ТзОВ "Ордо Плюс" 2024р.			



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

Проектоване цільове призначення земельних ділянок №1 - №19:

- 01.05 Для індивідуального садівництва

Категорія: 100 землі сільськогосподарського призначення

Проектні земельні угіддя: 002.03 багаторічні насадження та

007.01 малоповерхова забудова (садовий будинок)

Проектоване цільове призначення земельної ділянки №20:

- 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Категорія: 500 землі рекреаційного призначення

Проектні земельні угіддя: 006.04 ставки та 014.00 землі, які використовуються

для відпочинку та оздоровлення

Прилеглі території:

3.Територія існуючого лісу

4.Існуючі садівничі ділянки

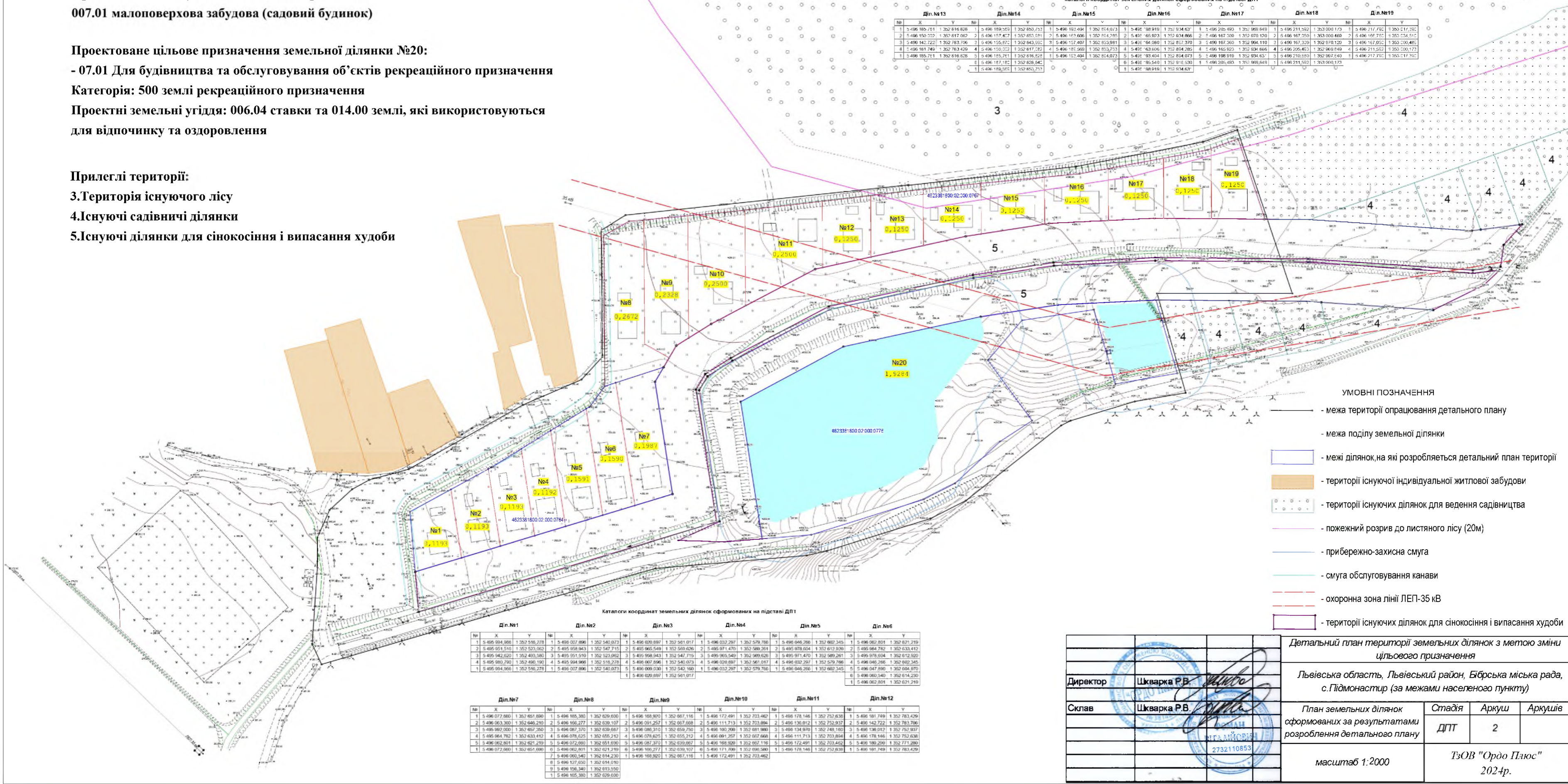
5.Існуючі ділянки для сінокосіння і випасання худоби

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру з каталогами координат

Каталоги координат земельних ділянок сформованих на підставі ДПТ

Ділянка №13		Ділянка №14		Ділянка №15		Ділянка №16		Ділянка №17		Ділянка №18		Ділянка №19		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	5 496 185,751	1 352 816,628	1	5 496 189,559	1 352 850,752	1	5 496 192,404	1 352 854,073	1	5 496 198,919	1 352 934,631	1	5 496 205,493	1 352 968,649
2	5 496 150,232	1 352 817,062	2	5 496 157,477	1 352 853,581	2	5 496 163,606	1 352 854,285	2	5 496 165,803	1 352 934,966	2	5 496 167,208	1 352 970,120
3	5 496 142,722	1 352 783,706	3	5 496 152,871	1 352 843,252	3	5 496 157,407	1 352 853,981	3	5 496 164,080	1 352 857,370	3	5 496 167,360	1 352 964,110
4	5 496 161,746	1 352 783,429	4	5 496 150,232	1 352 817,282	4	5 496 152,599	1 352 853,753	4	5 496 163,606	1 352 854,285	4	5 496 165,923	1 352 934,666
5	5 496 185,751	1 352 816,628	5	5 496 185,751	1 352 816,628	5	5 496 185,751	1 352 816,628	5	5 496 185,751	1 352 816,628	5	5 496 185,751	1 352 816,628
6	5 496 187,182	1 352 828,542	6	5 496 187,182	1 352 828,542	6	5 496 187,182	1 352 828,542	6	5 496 187,182	1 352 828,542	6	5 496 187,182	1 352 828,542
7	5 496 186,565	1 352 850,752	7	5 496 186,565	1 352 850,752	7	5 496 186,565	1 352 850,752	7	5 496 186,565	1 352 850,752	7	5 496 186,565	1 352 850,752
8	5 496 186,565	1 352 850,752	8	5 496 186,565	1 352 850,752	8	5 496 186,565	1 352 850,752	8	5 496 186,565	1 352 850,752	8	5 496 186,565	1 352 850,752



Каталоги координат земельних ділянок сформованих на підставі ДПТ

Ділянка №1		Ділянка №2		Ділянка №3		Ділянка №4		Ділянка №5		Ділянка №6	
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	5 495 994,986	1 352 516,278	1	5 496 007,890	1 352 540,073	1	5 496 020,697	1 352 561,017	1	5 496 032,297	1 352 579,766
2	5 495 951,210	1 352 523,062	2	5 495 959,943	1 352 547,715	2	5 495 965,549	1 352 549,626	2	5 495 971,470	1 352 580,261
3	5 495 942,020	1 352 493,380	3	5 495 951,510	1 352 523,062	3	5 495 959,943	1 352 547,715	3	5 495 965,549	1 352 549,626
4	5 495 980,792	1 352 490,190	4	5 495 994,986	1 352 516,278	4	5 496 007,890	1 352 540,073	4	5 496 020,697	1 352 561,017
5	5 495 994,986	1 352 516,278	5	5 496 007,890	1 352 540,073	5	5 496 020,697	1 352 561,017	5	5 496 032,297	1 352 579,766
6	5 495 994,986	1 352 516,278	6	5 496 007,890	1 352 540,073	6	5 496 020,697	1 352 561,017	6	5 496 032,297	1 352 579,766

Ділянка №7		Ділянка №8		Ділянка №9		Ділянка №10		Ділянка №11		Ділянка №12	
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	5 496 077,680	1 352 651,680	1	5 496 105,380	1 352 629,800	1	5 496 169,900	1 352 667,116	1	5 496 172,491	1 352 703,462
2	5 496 063,360	1 352 646,210	2	5 496 166,277	1 352 639,107	2	5 496 091,257	1 352 667,668	2	5 496 111,713	1 352 703,894
3	5 496 062,000	1 352 657,350	3	5 496 087,370	1 352 639,667	3	5 496 086,310	1 352 659,750	3	5 496 100,200	1 352 681,980
4	5 496 064,782	1 352 633,412	4	5 496 078,625	1 352 655,212	4	5 496 078,625	1 352 655,212	4	5 496 091,257	1 352 667,668
5	5 496 062,801	1 352 621,219	5	5 496 072,080	1 352 651,650	5	5 496 087,370	1 352 639,667	5	5 496 169,900	1 352 667,116
6	5 496 077,680	1 352 651,680	6	5 496 082,801	1 352 621,219	6	5 496 169,900	1 352 667,116	6	5 496 171,700	1 352 688,580
7	5 496 062,801	1 352 621,219	7	5 496 062,801	1 352 621,219	7	5 496 062,801	1 352 621,219	7	5 496 062,801	1 352 621,219
8	5 496 127,692	1 352 614,010	8	5 496 127,692	1 352 614,010	8	5 496 127,692	1 352 614,010	8	5 496 127,692	1 352 614,010
9	5 496 156,340	1 352 613,550	9	5 496 156,340	1 352 613,550	9	5 496 156,340	1 352 613,550	9	5 496 156,340	1 352 613,550
10	5 496 165,380	1 352 629,600	10	5 496 165,380	1 352 629,600	10	5 496 165,380	1 352 629,600	10	5 496 165,380	1 352 629,600

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території опрацювання детального плану
- межа поділу земельної ділянки
- межі ділянок, на які розробляється детальний план території
- території існуючої індивідуальної житлової забудови
- території існуючих ділянок для ведення садівництва
- пожежний розрив до листяного лісу (20м)
- прибережно-захисна смуга
- смуга обслуговування каналів
- охоронна зона лінії ЛЕП-35 кВ
- території існуючих ділянок для сінокосіння і випасання худоби

Директор **Шкварка Р.В.**

Склад **Шкварка Р.В.**

2732110853

Детальний план території земельних ділянок з метою зміни цільового призначення			
Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада, с.Підмонастир (за межами населеного пункту)			
План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	2	
масштаб 1:2000		ТзОВ "Ордо Плюс" 2024р.	

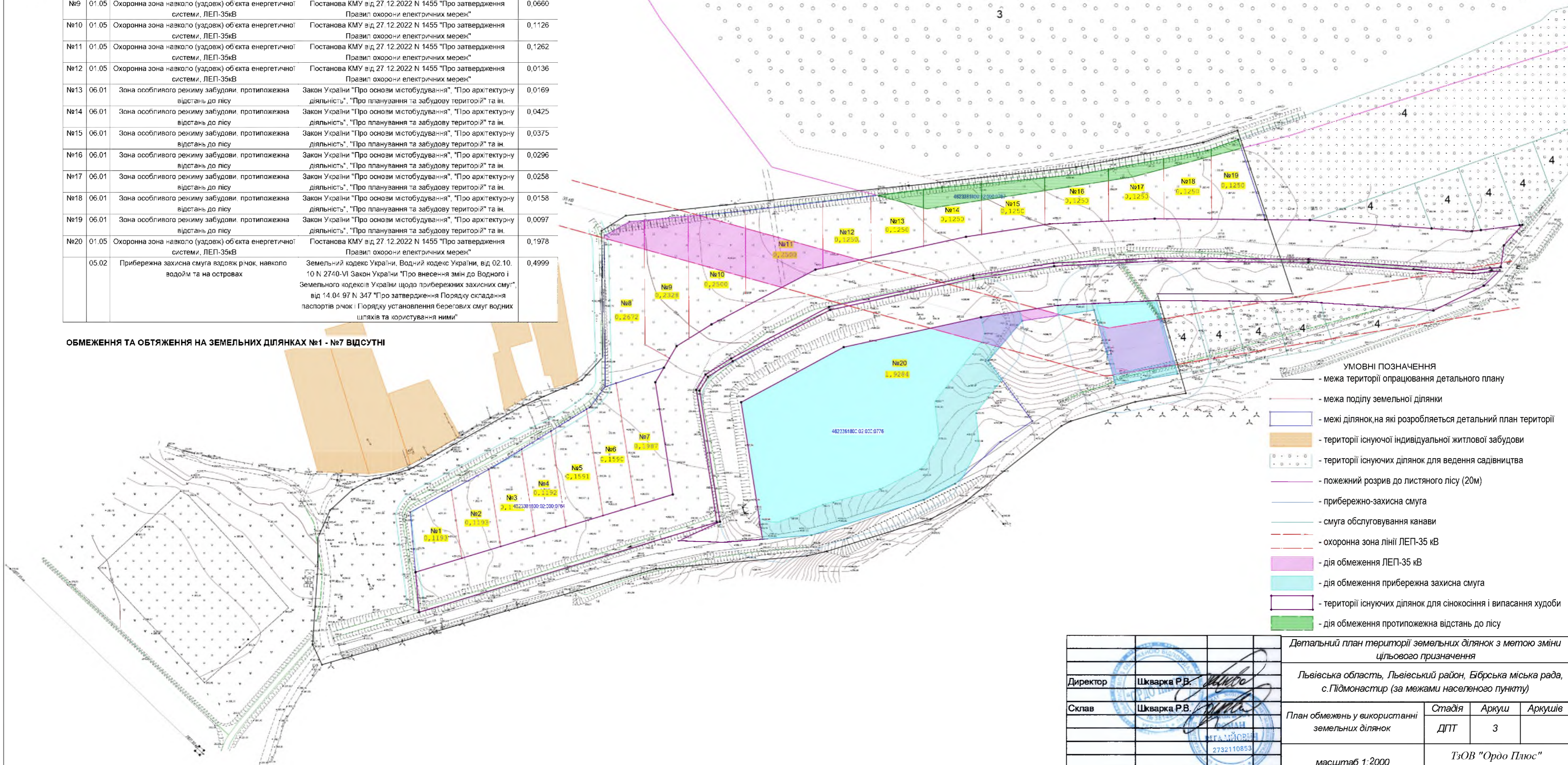


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

№дп	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
№8	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП-35кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0287
№9	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП-35кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0660
№10	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП-35кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1126
№11	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП-35кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1262
№12	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП-35кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0136
№13	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0169
№14	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0425
№15	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0375
№16	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0296
№17	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0258
№18	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0158
№19	06.01	Зона особливого режиму забудови, протипожежна відстань до лісу	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій" та ін.	0,0097
№20	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, ЛЕП-35кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1978
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Земельний кодекс України, Водний кодекс України, від 02.10.10 N 2740-VI Закон України "Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг", від 14.04.97 N 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними"	0,4999

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ №1 - №7 ВІДСУТНІ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа території опрацювання детального плану
 - межа поділу земельної ділянки
 - межі ділянок, на які розробляється детальний план території
 - території існуючої індивідуальної житлової забудови
 - території існуючих ділянок для ведення садівництва
 - пожежний розрив до листяного лісу (20м)
 - прибережно-захисна смуга
 - смуга обслуговування каналу
 - охоронна зона лінії ЛЕП-35 кВ
 - дія обмеження ЛЕП-35 кВ
 - дія обмеження прибережна захисна смуга
 - території існуючих ділянок для сінокошення і випасання худоби
 - дія обмеження протипожежна відстань до лісу

Детальний план території земельних ділянок з метою зміни цільового призначення			
Директор	Шкварка Р.В.		
Склав	Шкварка Р.В.		
Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада, с. Підмонастир (за межами населеного пункту)			
План обмежень у використанні земельних ділянок	Стадія	Аркуш	Аркуші
	ДПТ	3	
масштаб 1:2000		ТзОВ "Ордо Плюс" 2024р.	